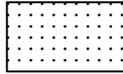




## Planzeichenerklärung

### Darstellung alt



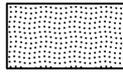
Fläche für die Landwirtschaft

### Sonstige Planzeichen

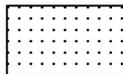


Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

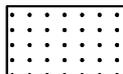
### Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information



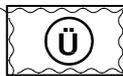
Grünfläche „Parkfläche“



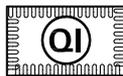
Fläche für die Landwirtschaft



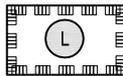
Fläche für Wald



Überschwemmungsgebiet (nachrichtliche Übernahme)



Heilquellenschutzgebiet (HQSG) Bad Rothenfelde,  
(nachrichtliche Übernahme)



Landschaftsschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme)



Altablagerung, Katasternummer 459 006 4003  
(nachrichtliche Übernahme)

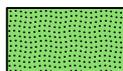
### Darstellung neu



Wohnbaufläche



Sondergebiet  
Zweckbestimmung „Wohnen und Betreuung für Senioren und  
Menschen mit Behinderungen“



Grünfläche

### Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

### Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information

- siehe oben -

### Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5(4) BauGB

Das Plangebiet liegt in Schutzzone I des Heilquellenschutzgebietes Bad Rothenfelde. Die mit Verordnung vom 07.04. / 05.05.1959 ergangenen Schutzbestimmungen sind zu beachten.

## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2(3) des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808);

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);

**Planzeichenverordnung (PlanzV)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);

**Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG)** vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.03.2017 (Nds. GVBl. S. 48)

## PRÄAMBEL

Auf Grund des §1(3) und des §10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde diese Änderung des Flächennutzungsplans bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Darstellungen am ..... beschlossen.

Bad Rothenfelde, den .....  
.....  
(Bürgermeister)

## VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 42. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2(1) BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bad Rothenfelde, den .....  
.....  
(Bürgermeister)

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am ..... wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Bürger gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt durch: .....  
..... Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4(1) BauGB beteiligt.

Bad Rothenfelde, den .....  
.....  
(Bürgermeister)

Der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplans, die Begründung nebst Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde hat die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) BauGB parallel zur Offenlegung um Stellungnahme gebeten.

Bad Rothenfelde, den .....  
.....  
(Bürgermeister)

Der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde hat nach der Prüfung der Anregungen gemäß § 3(2) BauGB die 42. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Bad Rothenfelde, den .....  
.....  
(Bürgermeister)

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (Az. ....) vom heutigen Tage unter Erteilung von Auflagen/mit Maßgaben der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bad Rothenfelde, den .....  
(Landkreis Osnabrück)

Die Erteilung der Genehmigung der 42. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6(5) BauGB am ..... im Amtsblatt des Landkreises Osnabrück bekanntgemacht worden. Die 42. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am ..... wirksam geworden.

Bad Rothenfelde, den .....  
(Bürgermeister)

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 42. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 42. Änderung des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Bad Rothenfelde, den .....  
(Bürgermeister)

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 42. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Bad Rothenfelde, den .....  
(Bürgermeister)

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 42. Änderung des Flächennutzungsplans sind Mängel des Abwägungsvorgang nicht geltend gemacht worden.

Bad Rothenfelde, den .....  
(Bürgermeister)

### Planunterlage

**Auftragsnr. 20150903**

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Gemarkung: Bad Rothenfelde      Flur : 10      Maßstab: 1:5000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© Januar 2014



Landesamt für Geoinformation  
und Landentwicklung  
Niedersachsen  
Regionaldirektion Osnabrück

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 06.02.2015). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

### **Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure**

**Dipl. – Ing. Kirstin Flüssmeyer, Dipl. – Ing. Werner Flüssmeyer, Beratender Ingenieur  
Arndtstraße 33 \* 49078 Osnabrück \* Tel.: 0541/96387-0 \* Fax: 0541/9638777**

Osnabrück, den \_\_\_\_\_

(Siegel)

\_\_\_\_\_  
**Öffentl.best.Verm.Ing.**

## **Gemeinde Bad Rothenfelde: 42. Änderung des Flächennutzungsplans**

**Planungsstand:** August 2017

**In Zusammenarbeit mit der Verwaltung:**

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung  
Tischmann Schrooten  
Berliner Str. 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück



.....  
(Schrooten)