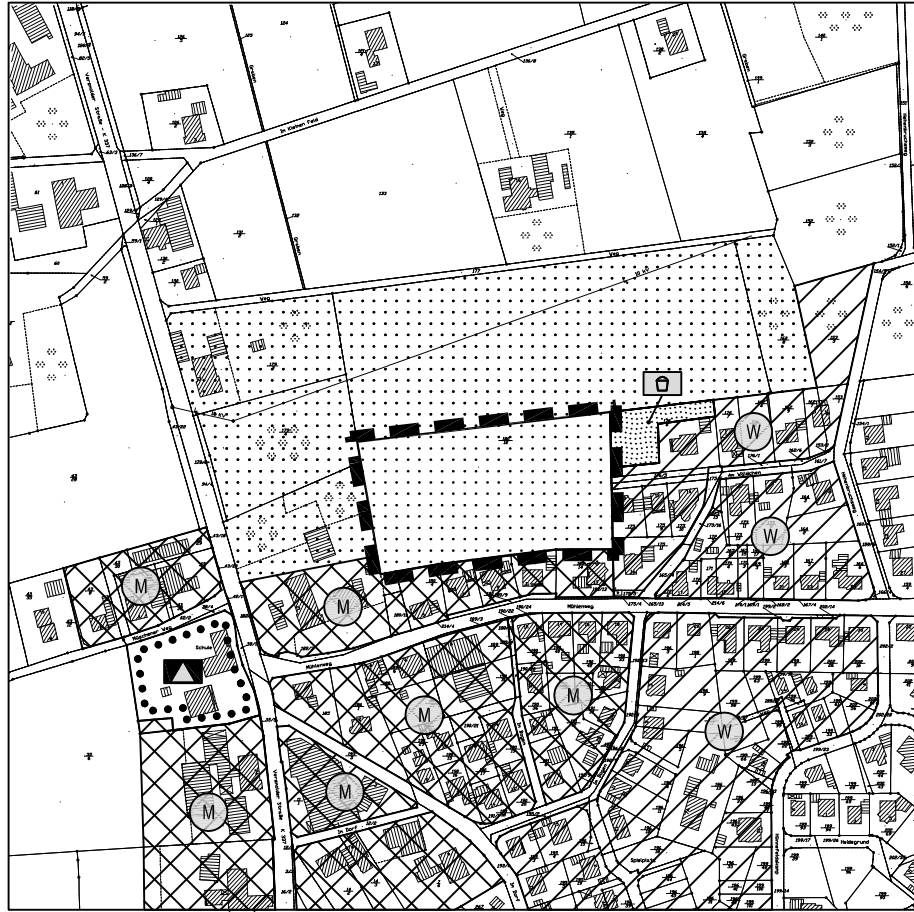
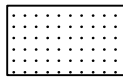




Darstellung alt

Planzeichenerklärung



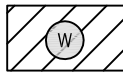
Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

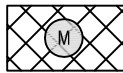


Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

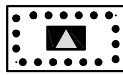
Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information



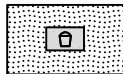
Wohnbaufläche



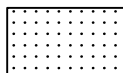
Gemischte Baufläche



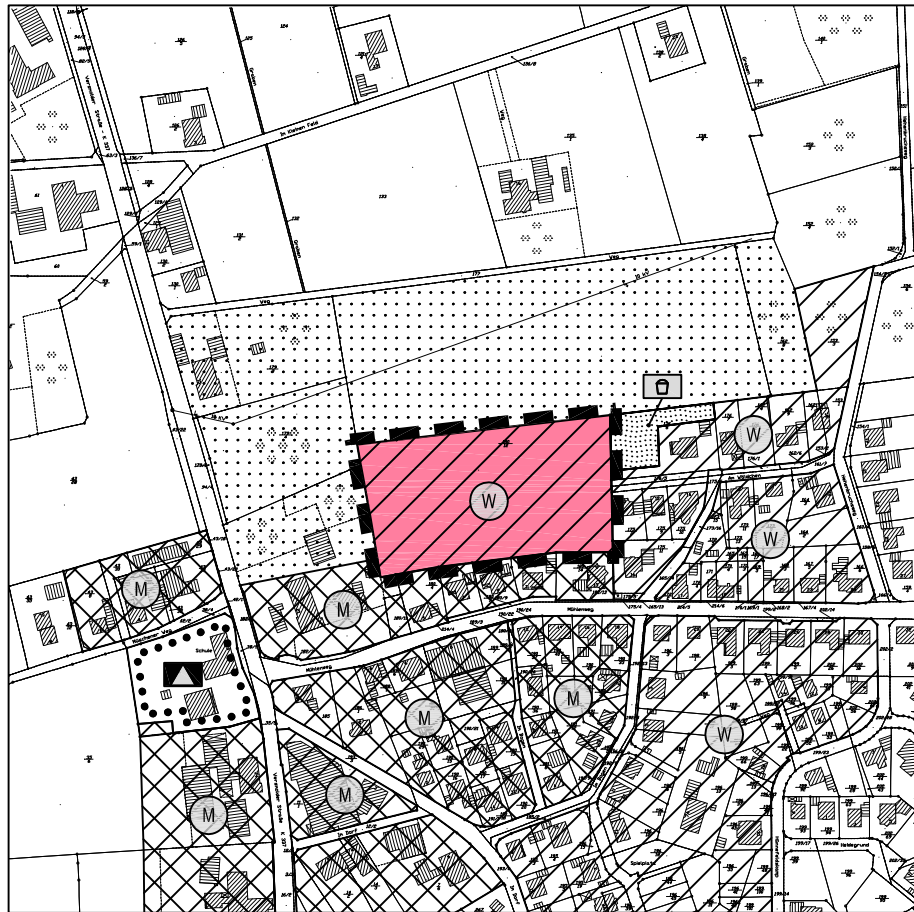
Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung Schule



Grünfläche, Zweckbestimmung Spielplatz



Fläche für die Landwirtschaft



Darstellung neu



Wohnbaufläche (§ 5(2) Nr. 1 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information

- siehe oben -

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5(4) BauGB

Das Plangebiet liegt in Schutzzone II des Heilquellenschutzgebietes Bad Rothenfelde. Die mit Verordnung vom 07.04. / 05.05.1959 ergangenen Schutzbestimmungen sind zu beachten.

RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

**Planzeichenverordnung (PlanzV)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

**Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG)** vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.03.2017 (Nds. GVBl. S. 48)

PRÄAMBEL

Auf Grund des §1(3) und des §10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde diese Änderung des Flächennutzungsplans bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Darstellungen am ..... beschlossen.

Bad Rothenfelde, den .....  
(Bürgermeister)

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 45. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2(1) BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bad Rothenfelde, den .....  
(Bürgermeister)

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am ..... wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Bürger gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt durch:

..... Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4(1) BauGB beteiligt.

Bad Rothenfelde, den .....  
(Bürgermeister)

Der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 45. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplans, die Begründung nebst Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde hat die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) BauGB parallel zur Offenlegung um Stellungnahme gebeten.

Bad Rothenfelde, den .....  
(Bürgermeister)

Der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde hat nach der Prüfung der Anregungen gemäß § 3(2) BauGB die 45. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Bad Rothenfelde, den .....  
(Bürgermeister)

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (Az. ....) vom heutigen Tage unter Erteilung von Auflagen/mit Maßgaben der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bad Rothenfelde, den .....  
(Landkreis Osnabrück)

Die Erteilung der Genehmigung der 45. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6(5) BauGB am ..... im Amtsblatt des Landkreises Osnabrück bekanntgemacht worden. Die 45. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am ..... wirksam geworden.

Bad Rothenfelde, den .....  
(Bürgermeister)

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 45. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 45. Änderung des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Bad Rothenfelde, den .....  
(Bürgermeister)

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 45. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Bad Rothenfelde, den .....  
(Bürgermeister)

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 45. Änderung des Flächennutzungsplans sind Mängel des Abwägungsvorgang nicht geltend gemacht worden.

Bad Rothenfelde, den .....  
(Bürgermeister)

Gemeinde Bad Rothenfelde:  
45. Änderung des Flächennutzungsplans

Planungsstand: Februar 2018

In Zusammenarbeit mit der Verwaltung:  
Stadtplanung und Kommunalberatung  
Tischmann Schrooten Stadtplaner, Architektin PartGmbB  
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
Tel. 05242 5509-0, Fax 05242 5509-29

(Schrooten)

