Planungen / Eingriffsflächen

- Bauflächen neu festgesetzt
- Verkehrsflächen / Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung öffntl. Füß-/Radweg
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen / Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Fläche für Abwasserbeseitigung, Regenwasserrückhaltung und Regenwasserbewirtschaftung (Regenrückhaltebecken)
- Abgrenzung Geltungsbereich B-Plan / Änderungsbereich FNP *(geringfügige Abweichung)*

A1 Ausgleichsmaßnahme
Strauchpflanzung auf Wall
An der rückwertigen Grenze der Baugrundstücke im Norden des B-Plans ist eine Strauchpflanzung auf Wall anzulegen, zu pflegen, dauerhaft zu erhalten und nach Abgang zu ersetzen (Pflanzschema / Pflanzenauswahl u. Schnittzeichnung s. Plan Blat-Nr 2.1).

A2 Ausgleichsmaßnahme
Baumpflanzung
Pro angefangene 500 qm des Baugrundstücks ist ein hochstämmiger standortheimischer Laubbaum 2.-3. Ordnung (Stammumfang 16 - 18 cm in 1 m Höhe über Wurzelhals) oder optional ein Obstbaum der robusten, bodenständigen Sorte zu pflanzen, zu pflegen, dauerhaft zu erhalten und nach Abgang zu ersetzen
Anzahl der Gehölze: ca. 16 Stück
Pflanzenauswahl s. Liste für Artenempfehlung GOP.
(räumlich nicht zugeordnet, symbolische Darstellung im Plan, s. Textteil GOP)

MAßNAHMEN

Zeichenerklärung

Maßnahmen und Empfehlungen zur Vermeidung, Verringerung und zur Kompensation nachteiliger Auswirkungen

V1 Vermeidungsmaßnahme
Zeitliche Begrenzung für Gehölzarbeiten und Einrichtung der Baustellen
(Relevanz für den Gehölzbestand am West- u. Ostrand bzw. räumlich nicht zugeordnet)

Maßnahmen V2 bis V4 sowie G1 und G2 sind Empfehlungen zur Umsetzung

V2 Vermeidungsmaßnahme
Nisthilfen für Gebäudebrüter
(räumlich nicht zugeordnet, s. Textteil GOP)

V3 Vermeidungsmaßnahme
Begrünung / Bewirtschaftung des Regenrückhaltebeckens

V4 Vermeidungsmaßnahme
Dachflächenbegrünung / Photovoltaikanlagen
(räumlich nicht zugeordnet, s. Textteil GOP)

G1 Gestaltungsmaßnahme
Straßenbaumpflanzung
Entlang der Erschließungsstraße sind hochstämmige Laubbäume 2. Ordnung (Stammumfang 16 - 18 cm in 1 m Höhe über Wurzelhals) oder optional Solitärsträucher in Pflanzbeete zu pflanzen, zu pflegen, dauerhaft zu erhalten und nach Abgang zu ersetzen
Pflanzenauswahl s. Liste für Artenempfehlung GOP.
(räumlich nicht zugeordnet, symbolische Darstellung im Plan s. Textteil GOP)

G2 Gestaltungsmaßnahme
Verkehrsgrün, Bodendeckerpflanzung
Im Plan gekennzeichneten Flächen für Verkehrsgrün sind Pflanzungen aus bodendeckenden Sträuchern anzulegen, zu pflegen, dauerhaft zu erhalten und nach Abgang zu ersetzen.
Pflanzenauswahl s. Liste für Artenempfehlung GOP.

Die genaue Beschreibung der Maßnahmen und Empfehlungen ist dem Kapitel 6 des GOP zu entnehmen.

Projekt
Gemeinde Bad Rothenfelde
45. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr. 64 `Am Wäldchen / Mühlenweg`
GRÜNORDNUNGSPLAN (GOP)

Auftraggeber
NLG Niedersächsische Landesgesellschaft mbH

Titel/Blatt-Nr. 2 Maßnahmenplan	
Maßstab	1:1.000
Bearbeitung N. Rothermel	
Datum/Bearbeitungsstand 31.01.2018	
Freigabe	

Landschafts- & Freiraumplanung
Weidmann GmbH
c/ o Bürogemeinschaft
Planwerkstatt
Ebertallee 76
49084 Osnabrück
Tel.: 0541- 80019760