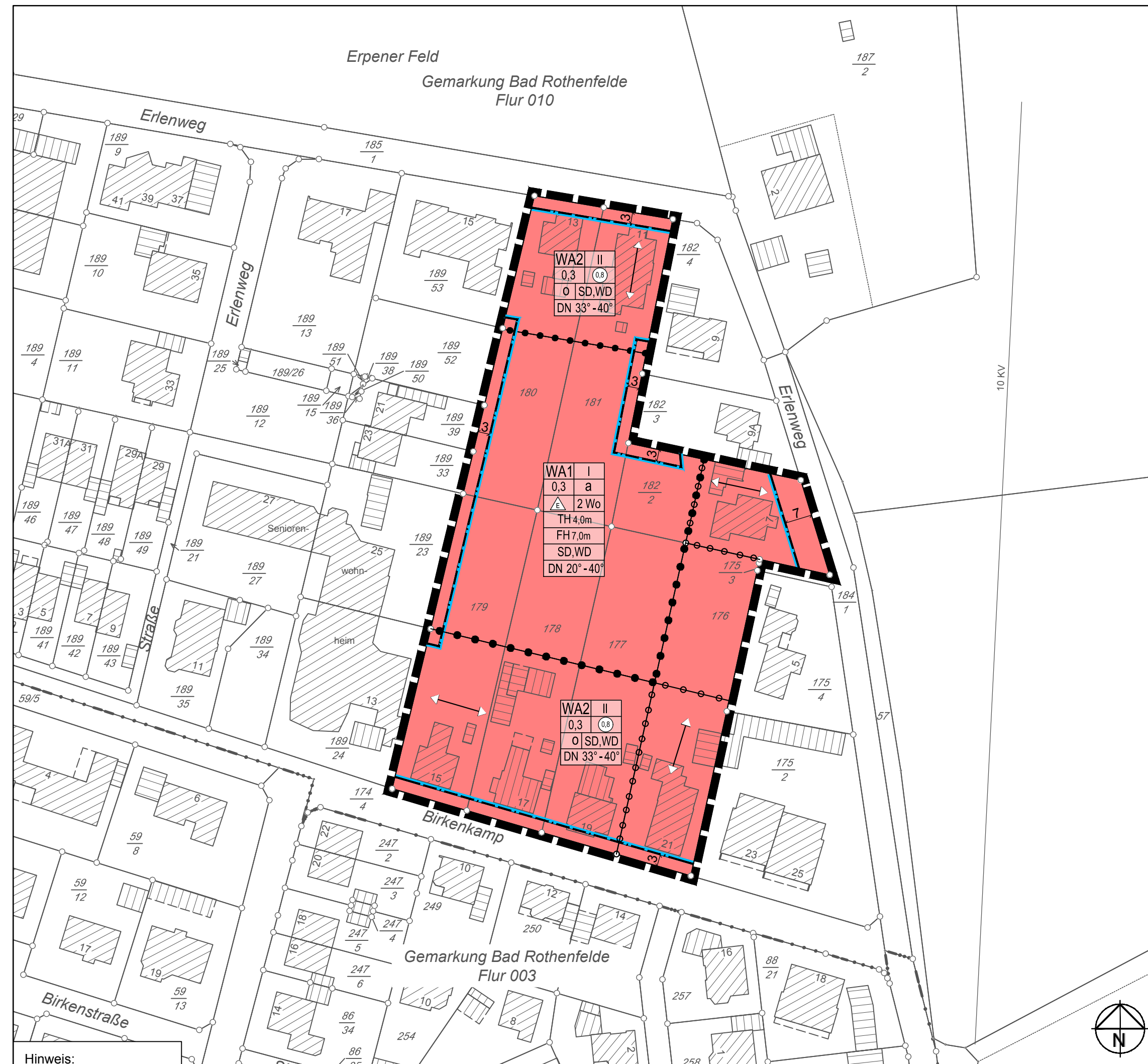




PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

WA1	Allgemeine Wohngebiete
2 Wo	Beschränkung der Zahl der Wohnungen

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8	Geschossflächenzahl	0,3	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse		
TH 4,0 m	Traufhöhe, als Höchstmaß		
FH 7,0 m	Firsthöhe, als Höchstmaß		

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0	Offene Bauweise	a	abweichende Bauweise
	Baugrenze	E	nur Einzelhäuser zulässig

4. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

5. Anforderungen an die Gestaltung

SD, WD	Dachform: Satteldach, Walmdach		
	Firstrichtung		Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen
DN 33° - 40°	Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß		

Gemeinde Bad Rothenfelde

Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 26 "Birkenkamp" 1. Änderung

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB

- frühzeitige Beteiligung -

bearb.: Lh/KH	geprüft: ...	Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR
Maßstab: (DIN A3)	1:1000	
Projekt-Nr.:	202.063	
Osnabrück, den	03.04.2018	
		Weißer Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de

Hinweis:
vorläufige Plangrundlage

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt