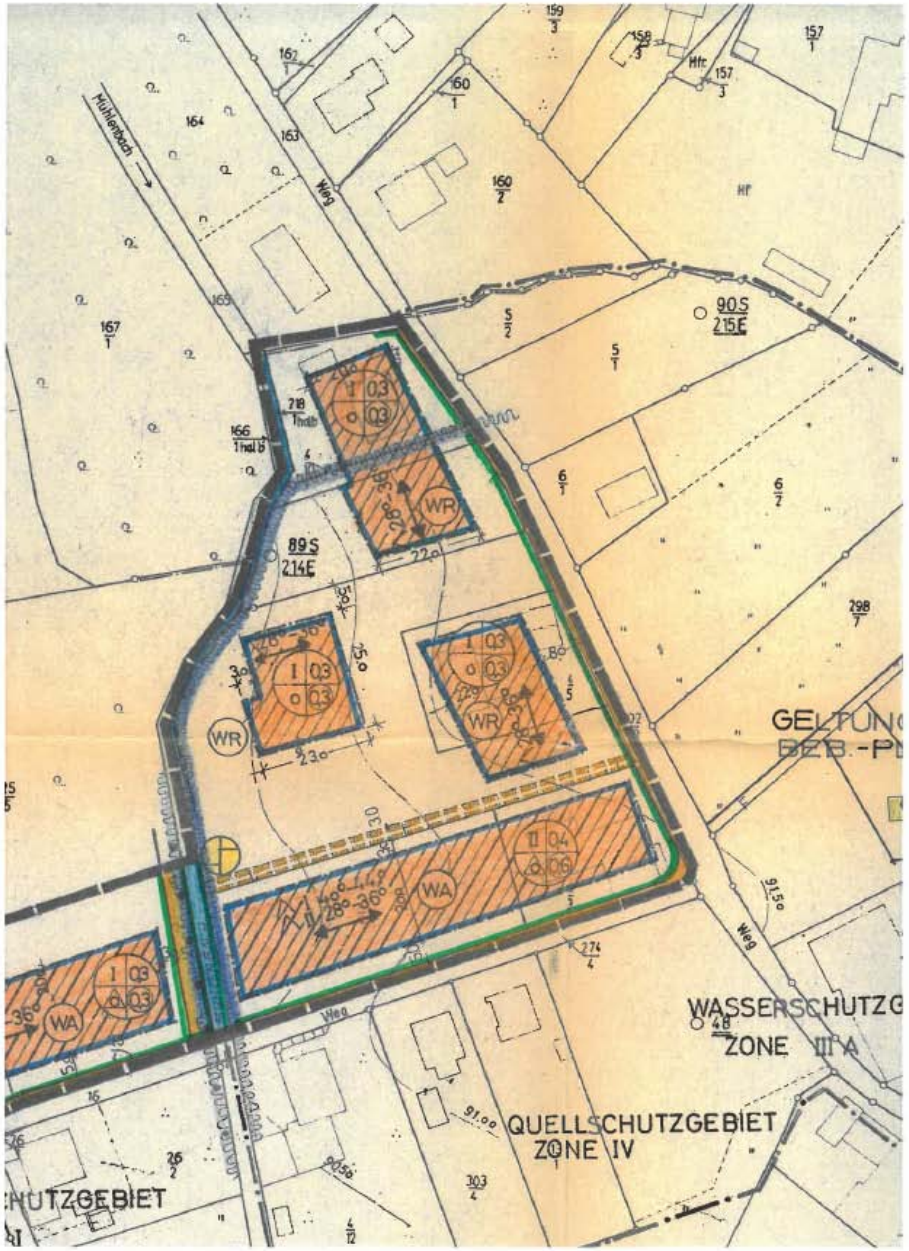
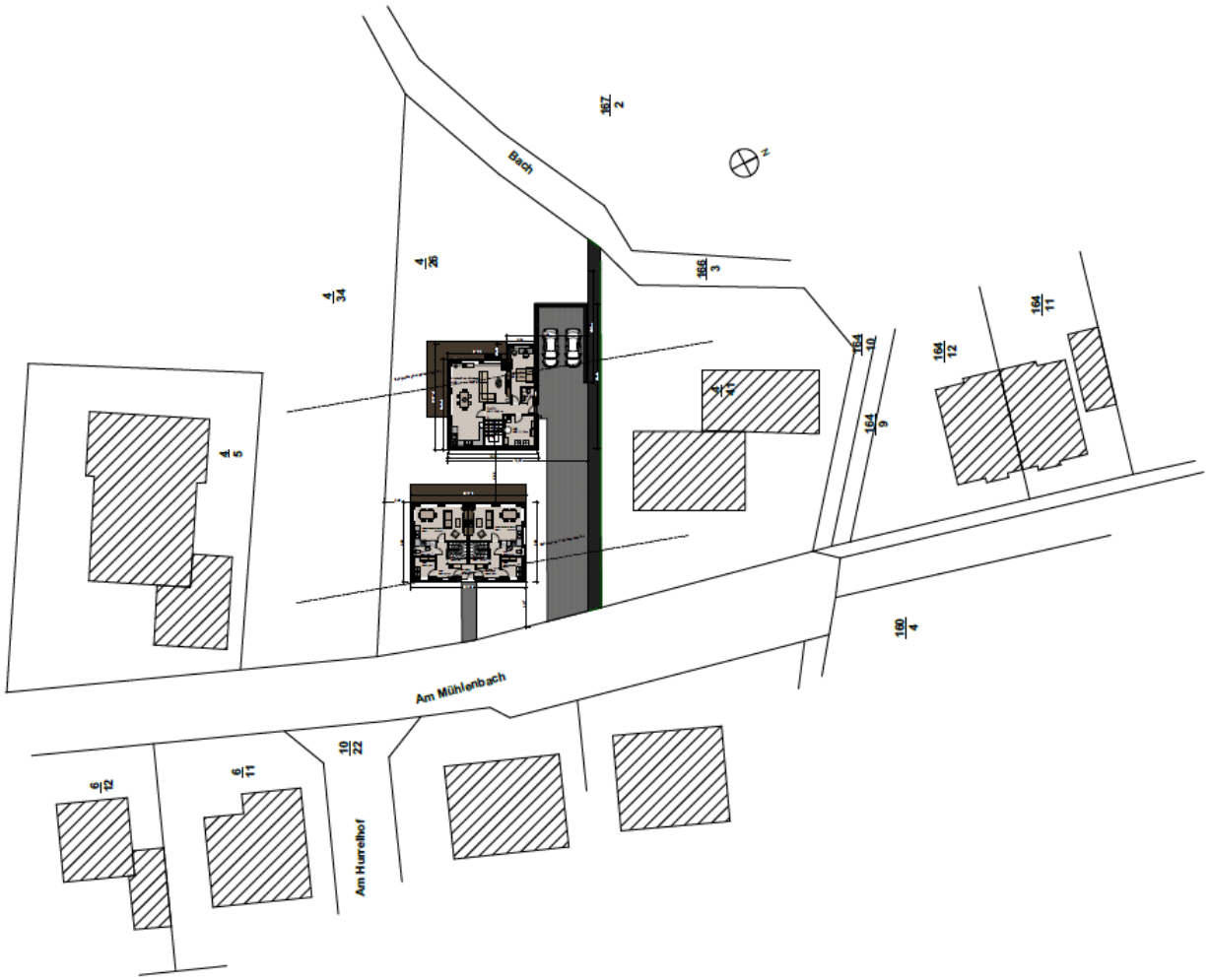
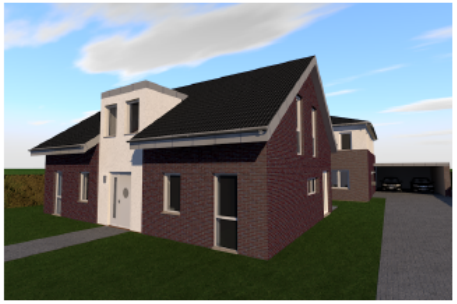
Gemeinde Bad Rothenfelde

Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses
17. April 2018
- öffentlicher Sitzungsteil -

TOP 5: Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1 S II „ Hurrelhof/Wiekstraße“ für das Grundstück „Am Mühlenbach 12“ (Errichtung von zwei Wohnhäusern) bezüglich der teilweisen Überschreitung des überbaubaren Bereiches, der Geschossigkeit für Gebäude 2 und der geänderten Dachform und –neigung.


Mühlenbach
Weg
WR
WA
GELTUNG
BEB.-PL
WASSERSCHUTZG
ZONE IIIA
QUELLSCHUTZGEBIET
ZONE IV
CHUTZGEBIET





Entwurf

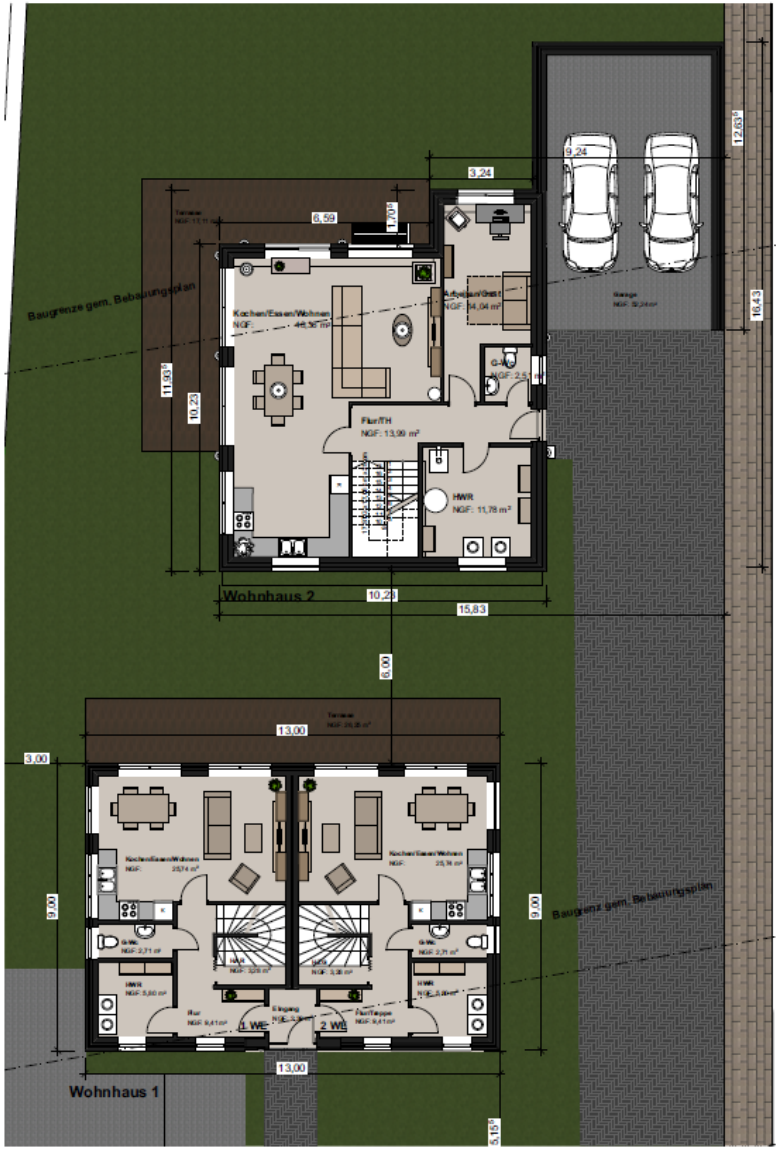
Entwurfsverfasser :

AugustGründker AG

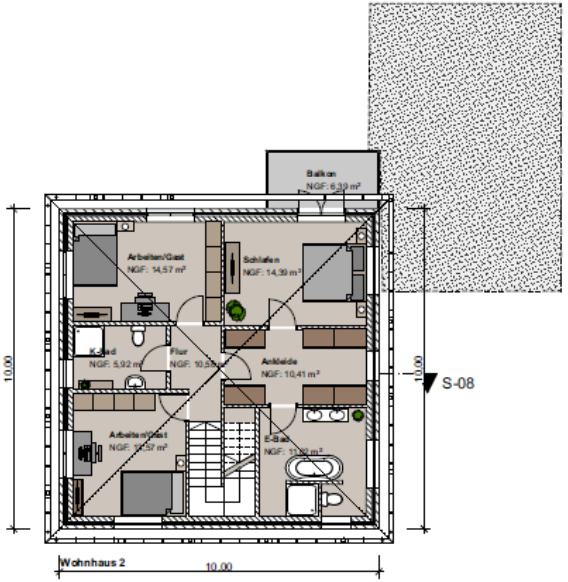
Bauunternehmen & Bedachungen GmbH - 49219 Glandorf, Füchtorfer Str. 3

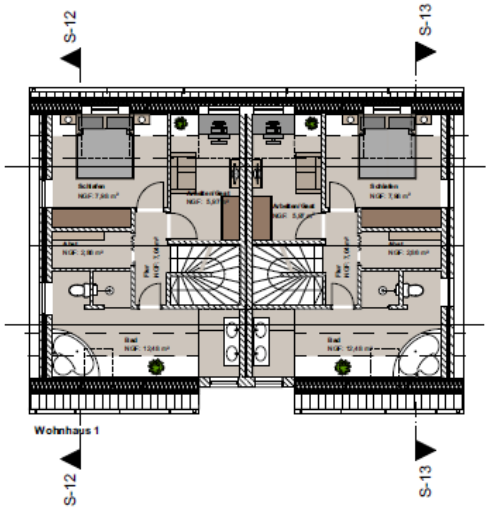
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses & Wohnhauses mit 2 WE 49124 Bad Rothenfelde	**Lageplan**
Bauherr: Riepe	M. 1:500
	gez.: A.Grave
	Datum: 16.01.2018
	geä.:
Alle Maße sind am Bau zu prüfen	

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit unserer Erlaubnis.
Die Zeichnung darf dritten Personen nicht zugänglich gemacht werden.



0. EG (11) 1:100





Wohnflächenberechnung

Wohnhaus 1:

	1 WE	2 WE	Gesamt
EG	46,94m²	46,94m²	96,20m²
OG	36,33m²	36,33m²	72,66m²
Gesamt		83,27m²	168,86m²

Wohnhaus 2:

EG	90,65m²
OG	83,66m²
Gesamt	174,31m²

Entwurf

Entwurfsverfasser :

AugustGründker

Bauunternehmen & Bedachungen GmbH - 49219 Glandorf, Füchtorfer Str. 3

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus & Wohnhauses mit 2 WE 49124 Bad Rothenfelde	Grundrisse EG,OG
Bauherr: Riepe	M. 1:100
	gez.: A.Grave
	Datum: 16.01.2018
	geä.:
Alle Maße sind am Bau zu prüfen	

Süd-Ansicht

Ost-Ansicht

West-Ansicht

Nord-Ansicht

Entwurf

Entwurfsverfasser :

AugustGründker AG

Bauunternehmen & Bedachungen GmbH - 49219 Glandorf, Füchtorfer Str. 3

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus & Wohnhauses mit 2 WE 49124 Bad Rothenfelde	**Ansichten** Wohnhaus 1
Bauherr: Riepe	M. 1:100
	gez.: A.Grave
	Datum: 16.01.2018
	geä.:
Alle Maße sind am Bau zu prüfen	

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit unserer Erlaubnis.
Die Zeichnung darf Dritten Personen nicht zugänglich gemacht werden.

Süd-Ansicht

Nord-Ansicht

West-Ansicht

Ost-Ansicht

Entwurf

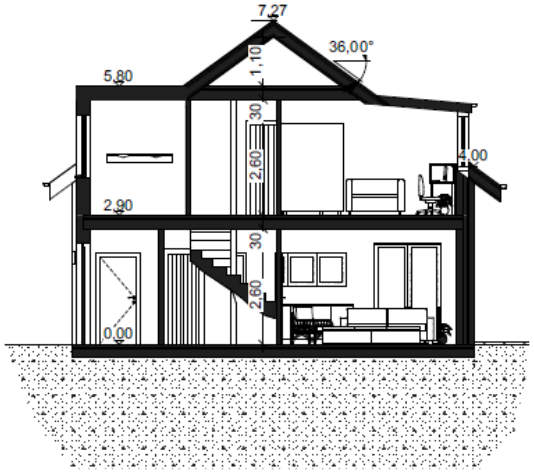
Entwurfsverfasser :

AugustGründker

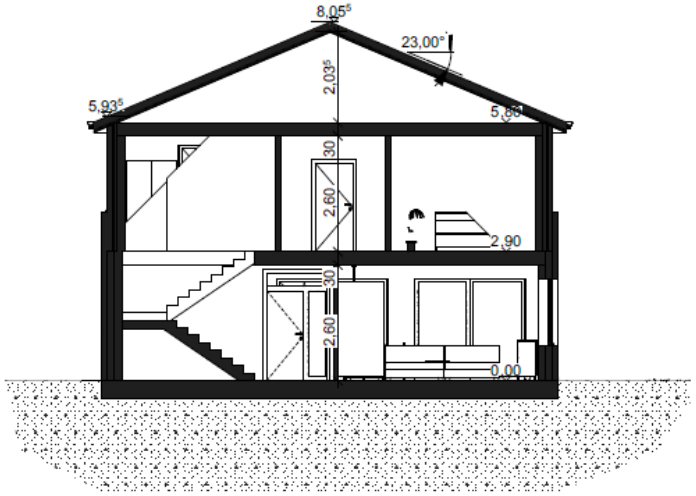
Bauunternehmen & Bedachungen GmbH - 49219 Glandorf, Füchtorfer Str. 3

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus & Wohnhauses mit 2 WE 49124 Bad Rothenfelde	**Ansichten** Wohnhaus 2
Bauherr: Riepe	M. 1:100
	gez.: A.Grave
	Datum: 16.01.2018
	geä.:
Alle Maße sind am Bau zu prüfen	

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit unserer Erlaubnis.
Die Zeichnung darf Dritten Personen nicht zugänglich gemacht werden.



Schnitt Wohnhaus 1



Schnitt Wohnhaus 2

Entwurf

Entwurfsverfasser :

AugustGründker

Bauunternehmen & Bedachungen GmbH - 49219 Glandorf, Füchtorfer Str. 3

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses & Wohnhauses mit 2 WE 49124 Bad Rothenfelde	**Schnitte**
Bauherr: Riepe	M. **1:100**
	gez.: A.Grave
	Datum: 16.01.2018
	geä.:
Alle Maße sind am Bau zu prüfen	

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit unserer Erlaubnis.
Die Zeichnung darf dritten Personen nicht zugänglich gemacht werden.

Entwurf

Entwurfsverfasser :

AugustGründker

Bauunternehmen & Bedachungen GmbH - 49219 Glandorf, Füchtorfer Str. 3

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses & Wohnhauses mit 2 WE 49124 Bad Rothenfelde	**Bilder**
Bauherr: Riepe	M.
	gez.: A.Grave
	Datum: 16.01.2018
	geä.:
Alle Maße sind am Bau zu prüfen	

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit unserer Erlaubnis.
Die Zeichnung darf dritten Personen nicht zugänglich gemacht werden.