



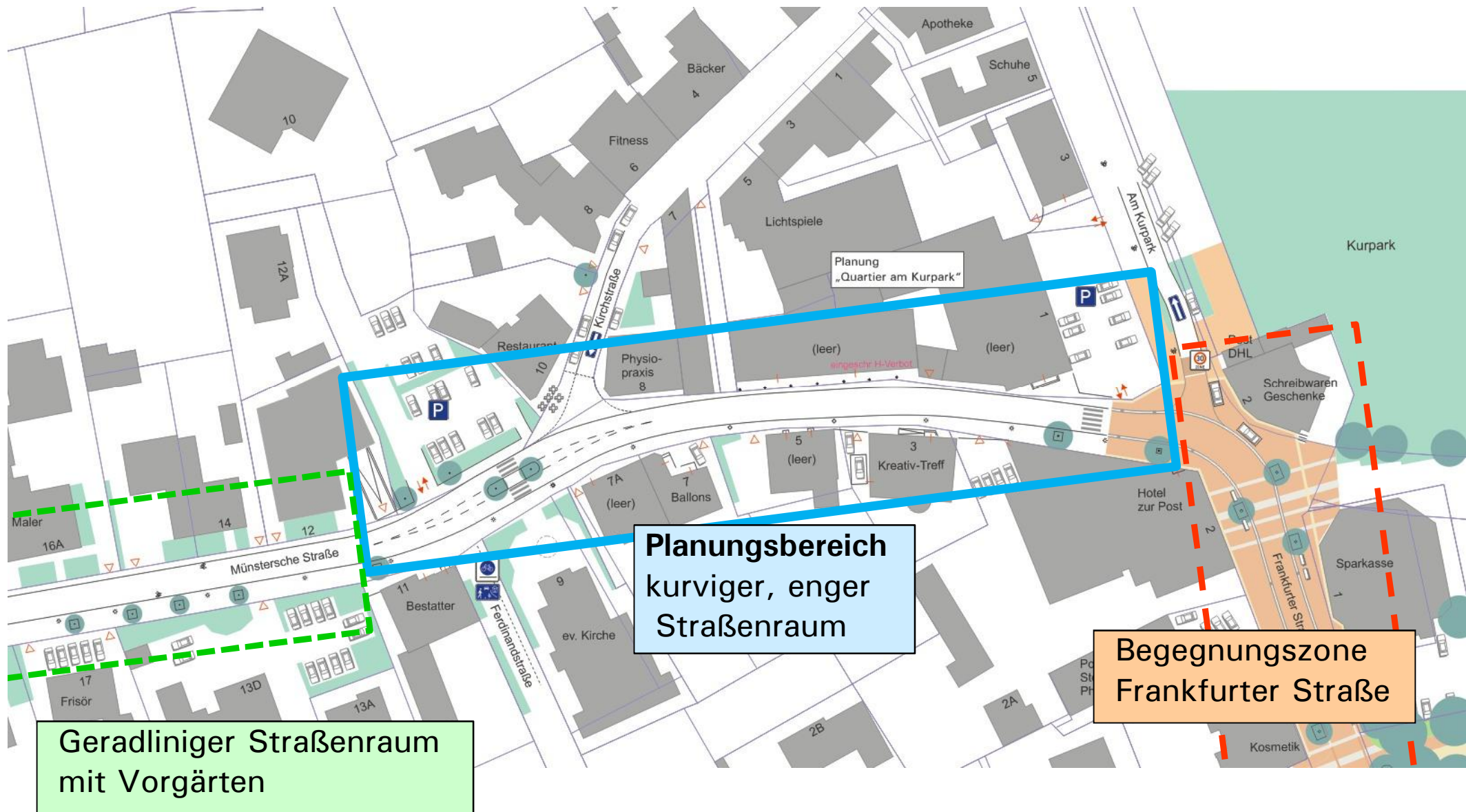
Bad Rothenfelde

Umgestaltung Münstersche Straße Ost

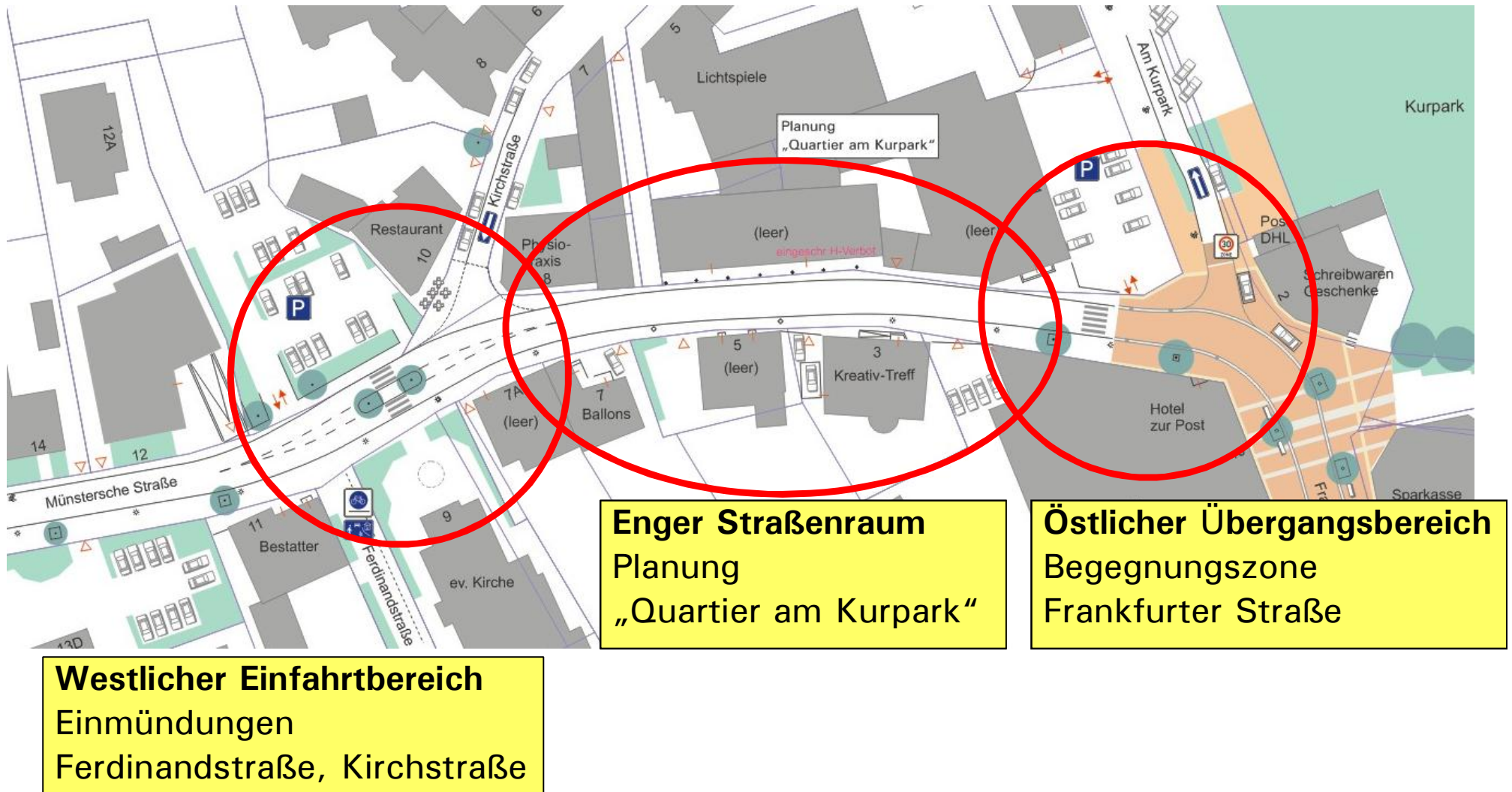
19.06.2018

Plaza de Rosalia 1
30449 Hannover
Telefon 0511.3584-450
Telefax 0511.3584-477
info@shp-ingenieure.de
www.shp-ingenieure.de

Planungsbereich: Ferdinandstraße – Am Kurpark



Planungsbereich: Ferdinandstraße – Am Kurpark

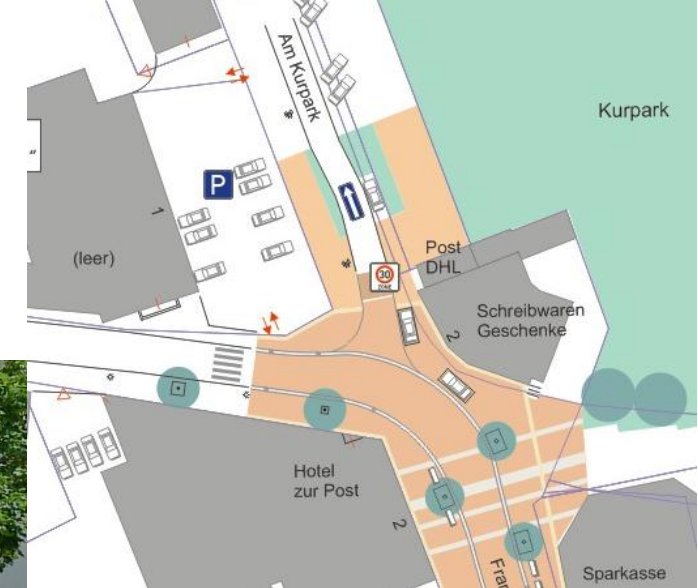


Bestand Ost



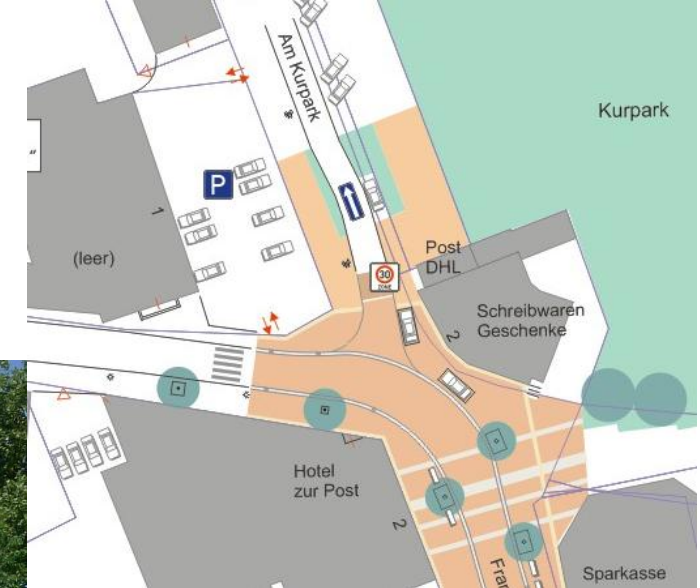
Umgestalteter Bereich Frankfurter Straße/Am Kurpark

Bestand Ost



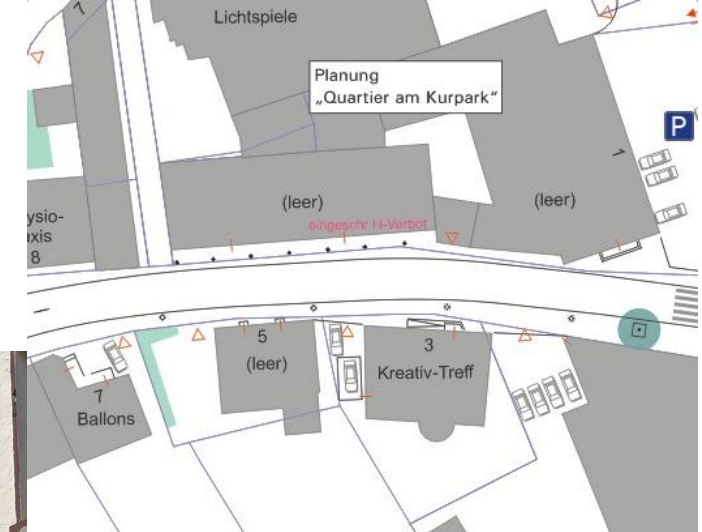
Heutiger Beginn der Begegnungszone Frankfurter Straße

Bestand Ost



Ein-/Ausfahrt Parkplatz

Bestand Mitte



Durch Leerstand geprägter, enger Straßenraum

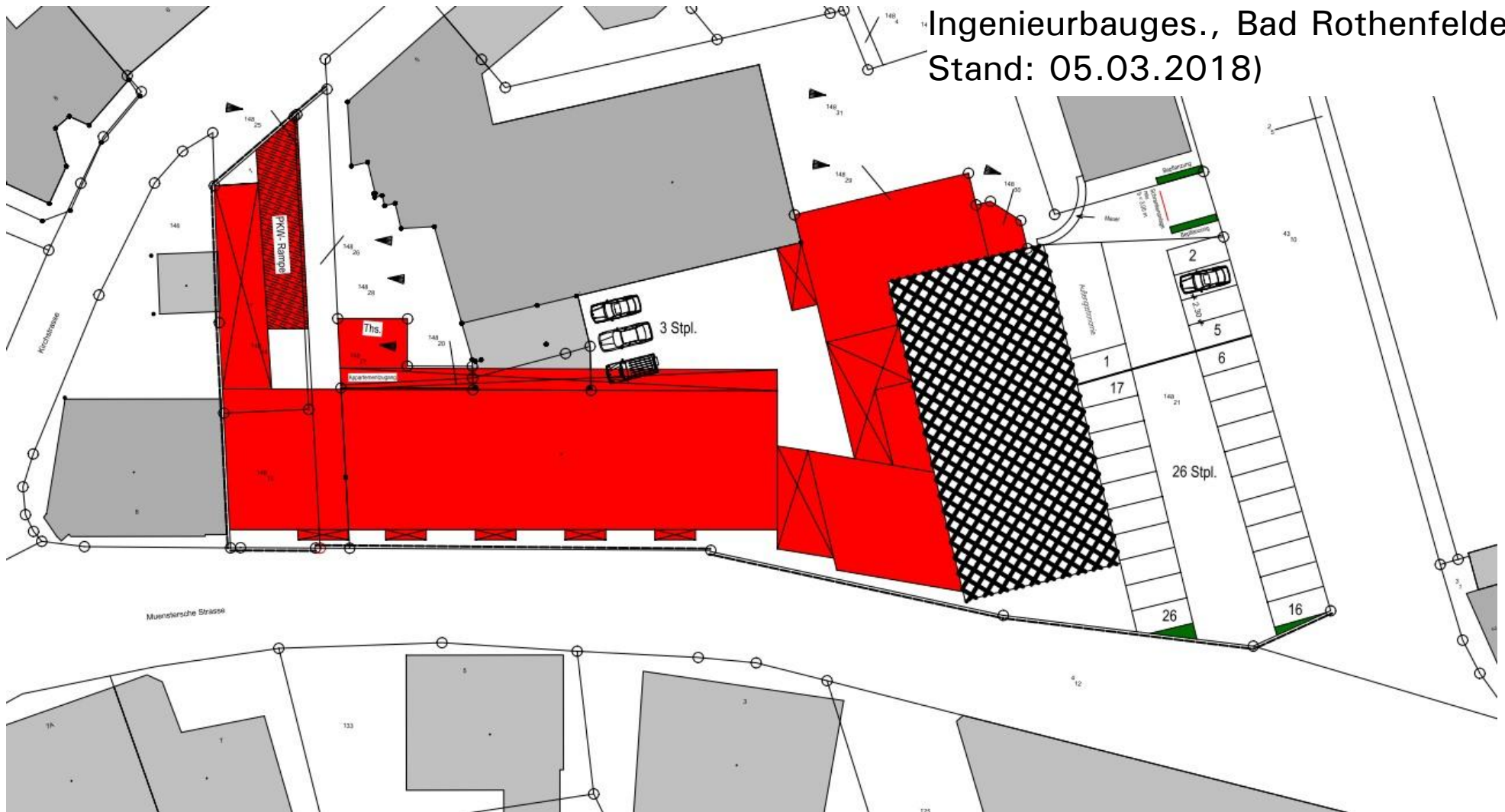
Planung „Quartier am Kurpark“



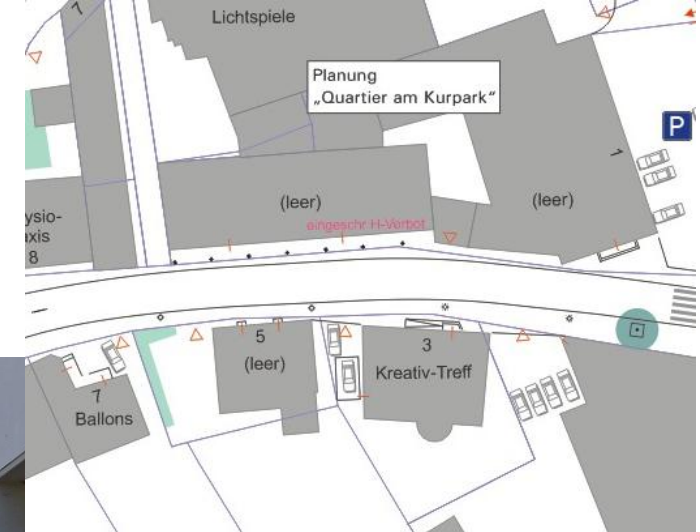
- Visualisierung der Planung „Quartier am Kurpark“ (Quelle: www.quartier-am-kurpark.de)
- Bäume / Mobiliar bei der zur Verfügung stehenden Straßenraumbreite nicht realisierbar

Planung „Quartier am Kurpark“

„Quartier am Kurpark“
Neubau Münstersche Straße
(Quelle: SRK Planung- und
Ingenieurbauges., Bad Rothenfelde,
Stand: 05.03.2018)



Bestand Mitte



Durch Leerstand geprägter, enger Straßenraum

Bestand West



Einmündungsbereich Kirchstraße

Bestand West



Öffentlicher Parkplatz

Bestand West



Mittelinsel östlich Ferdinandstraße, an der Kirche

Bestand West



Bereich westlich Ferdinandstraße: geradliniger Straßenraum und Vorgärten

Bestand West



Baubeginn westlich Ferdinandstraße:

- Am Übergang vom geradlinigen Abschnitt mit Vorgärten zum kurvigen, engen Straßenraumabschnitt

Bestand West

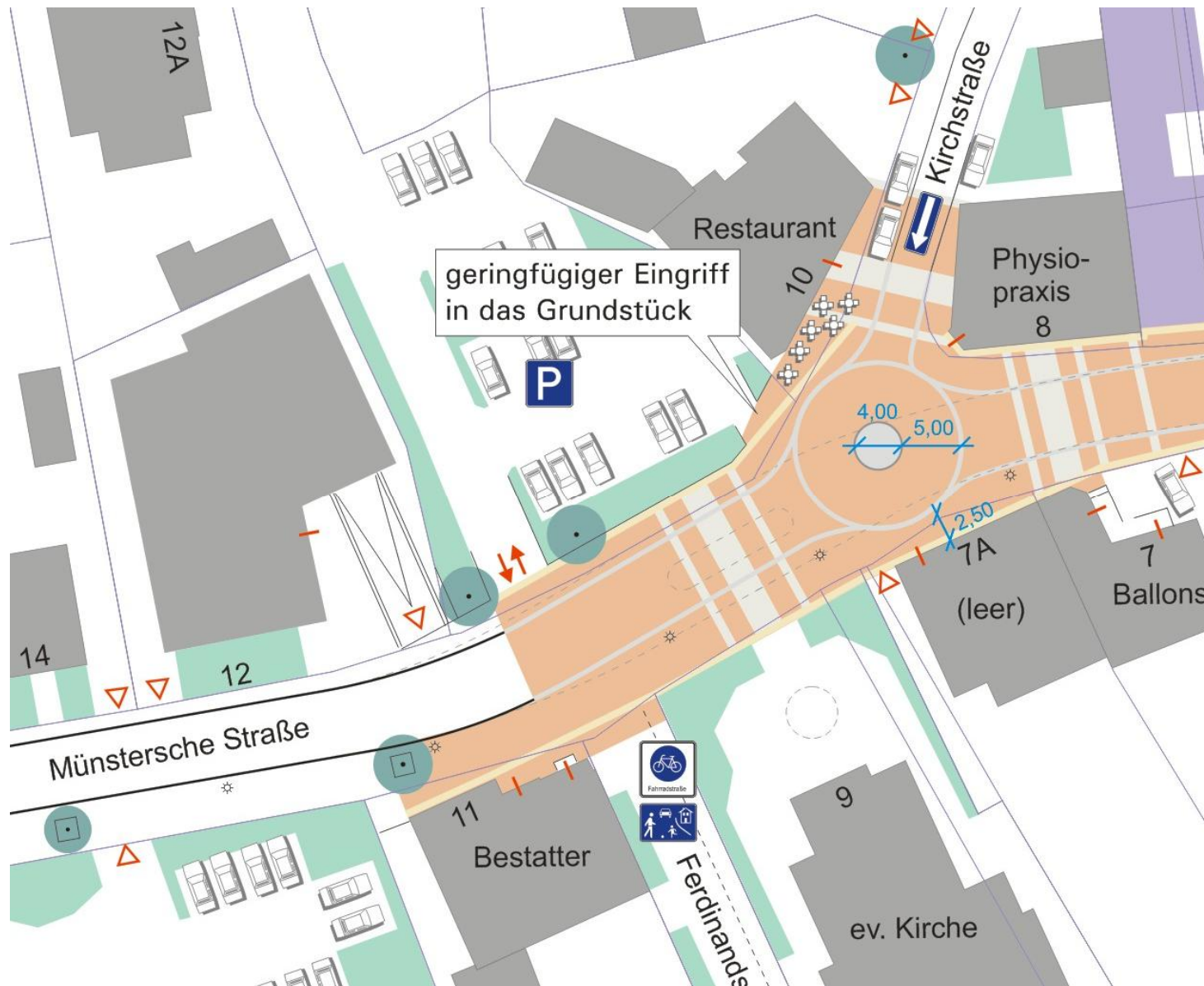


Baubeginn westlich Ferdinandstraße:

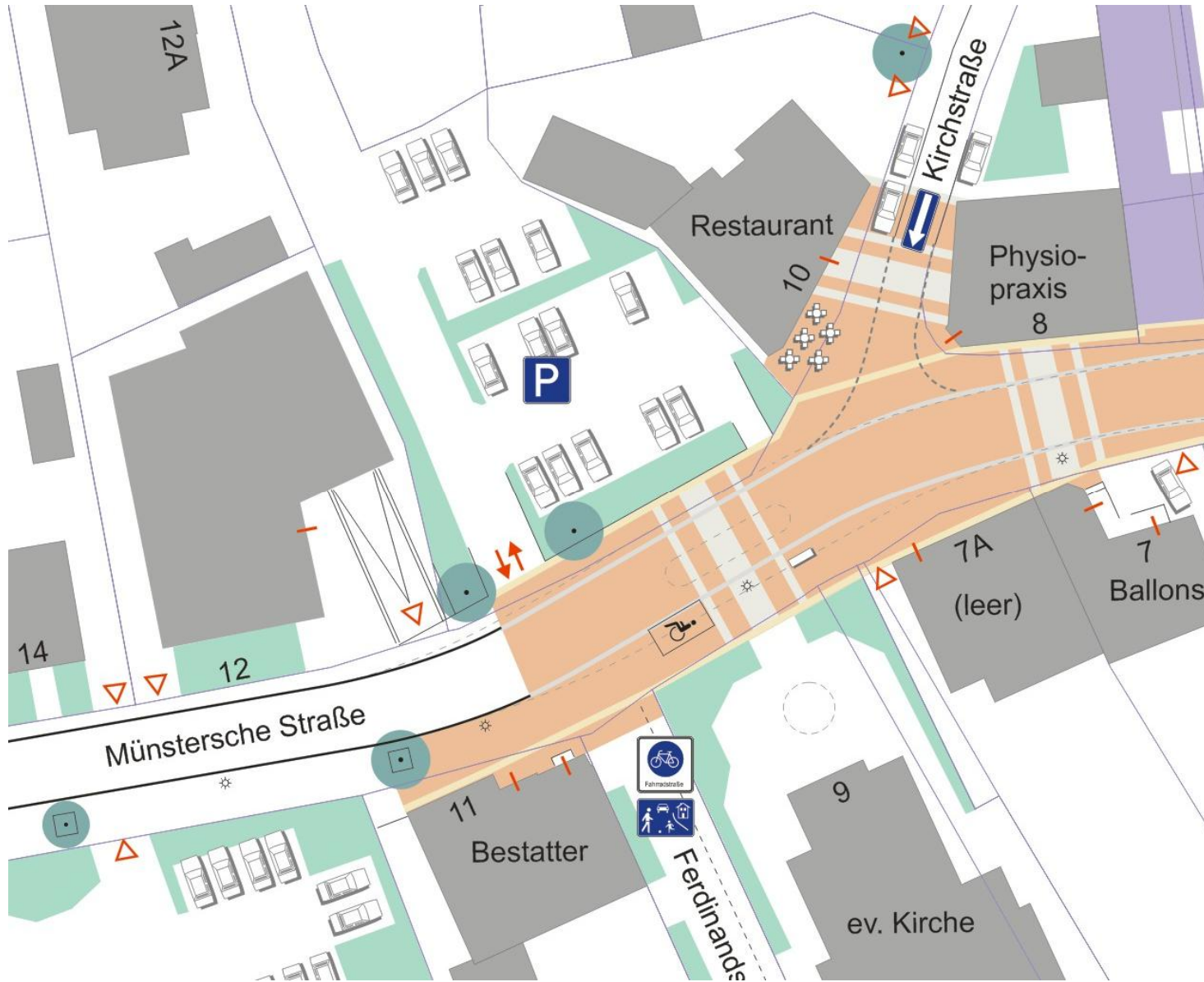
- Am Übergang vom geradlinigen Abschnitt mit Vorgärten zum kurvigen, engen Straßenraumabschnitt



- Erhalt der Mittelinsel, Aufgabe des Zebrastreifens (FGÜ)



- Minikreisverkehr (D = 14 m) in der Einmündung Kirchstraße
- Einheitlicher Abstand zu den Überquerungsstellen
- Geringfügiger Eingriff in Parkplatz

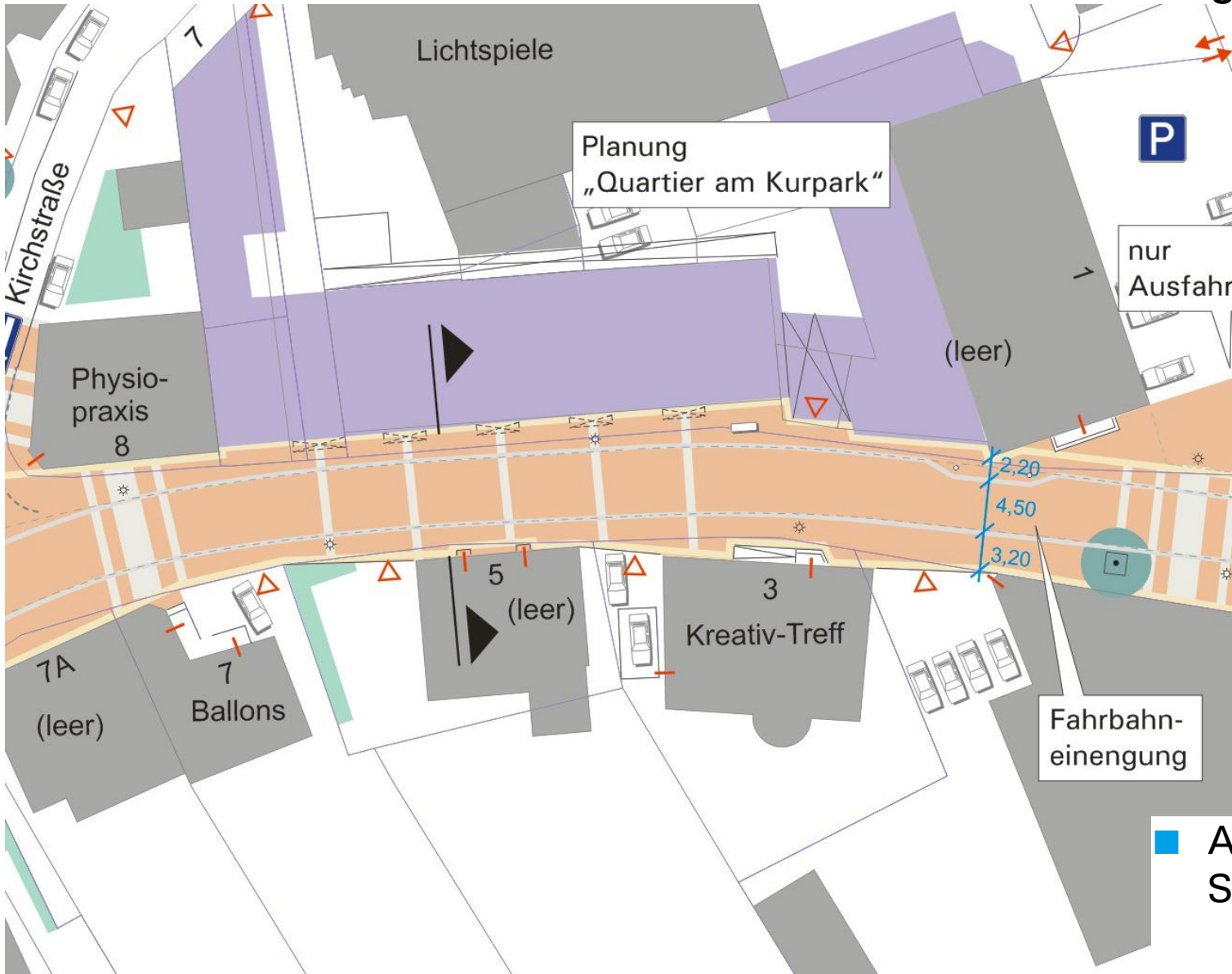


- Flächengewinn in den Seitenräumen
- Ggf. Stellplatz für Behinderte



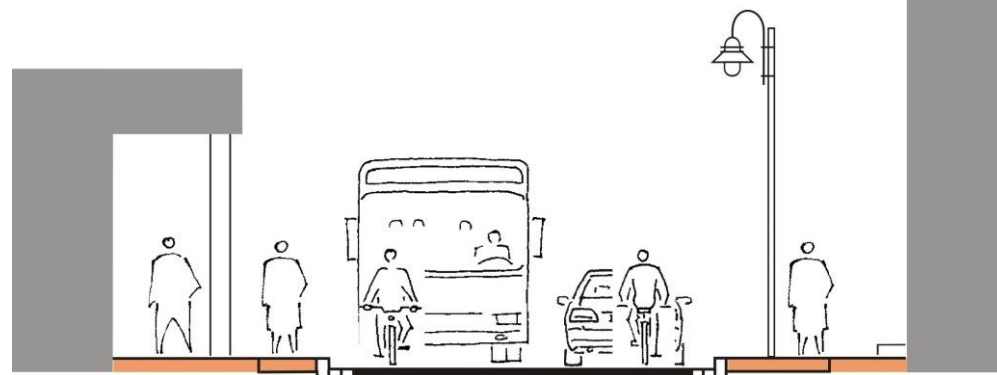
- Einleitung der Begegnungszone durch eine Platzgestaltung an der Kirche
- Einbeziehung von Flächen des Parkplatzes und Kirchen-Vorplatzes

1 – Neubau gemäß Planung SRK (ab heutiger hinterer Baukante der Arkade)



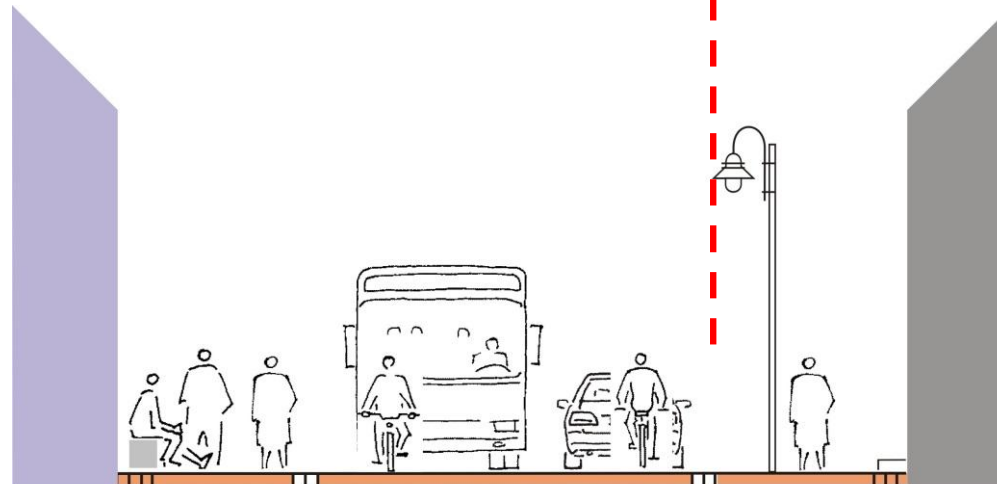
Mitte

Bestand Nr. 6

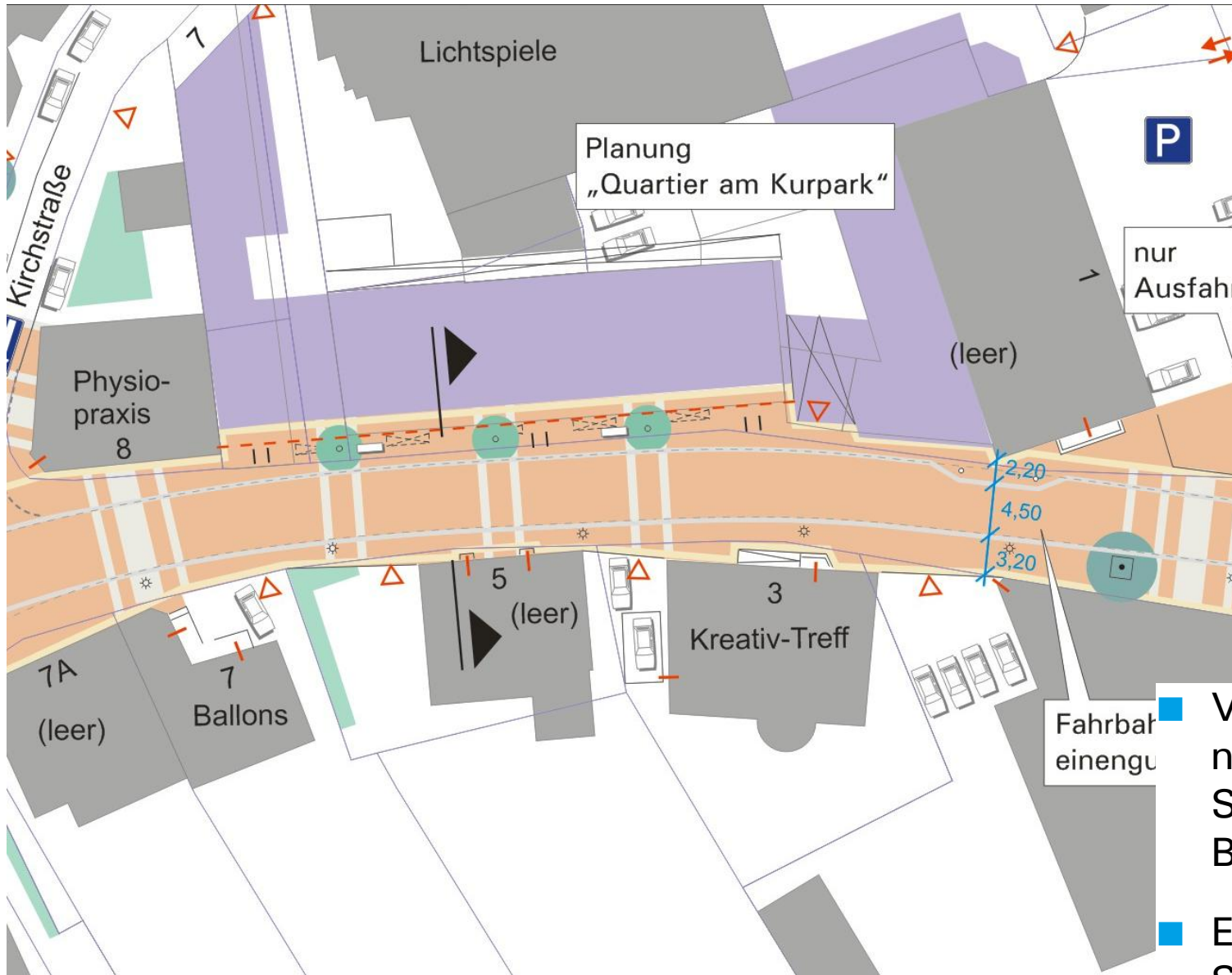


	F	Kfz, R	F
ca.	1,70	5,50	2,75
	2,10 (priv.)	8,15	1,1 (priv.)

Neubau auf heutiger hinterer Baukante der Arkade

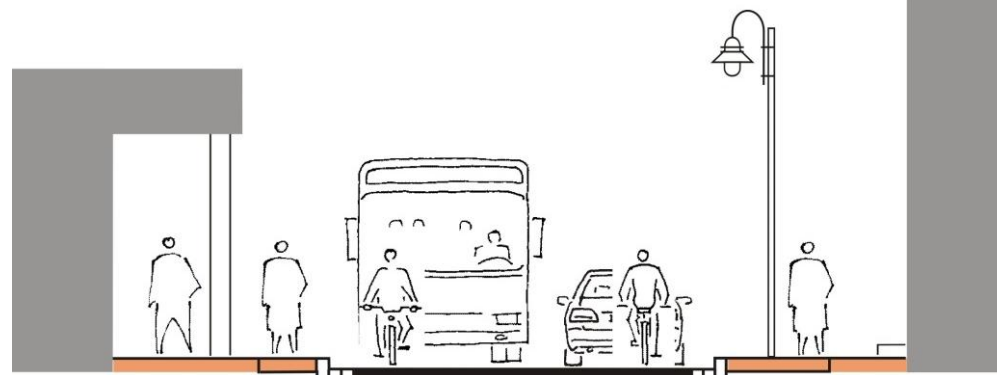


F	Kfz, R	F
2,60	6,00	2,75
2,10 (priv.)	8,15	1,1 (priv.)



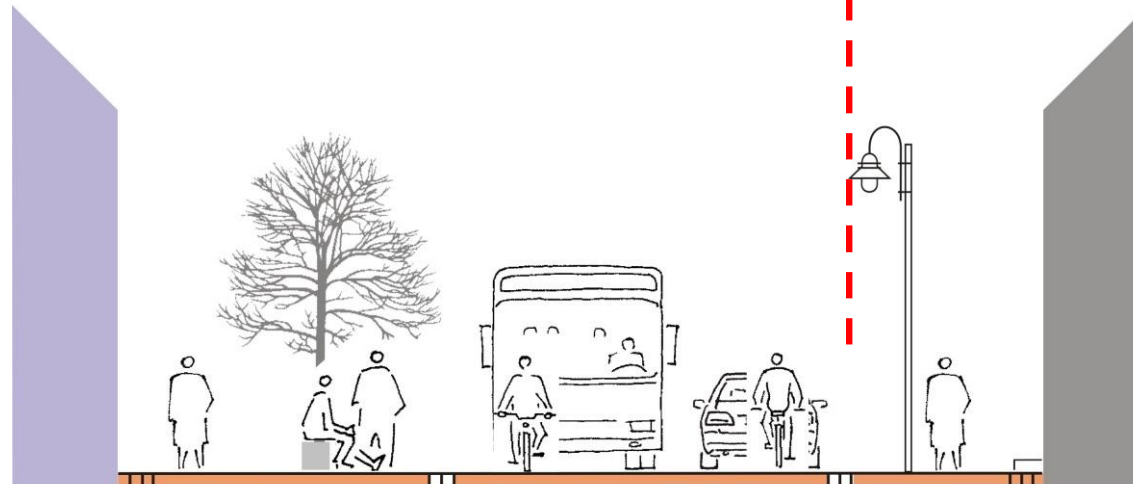
Mitte

Bestand Nr. 6



	F	Kfz, R	F
ca.	1,70	5,50	2,75
	2,10 (priv.)	8,15	1,1 (priv.)

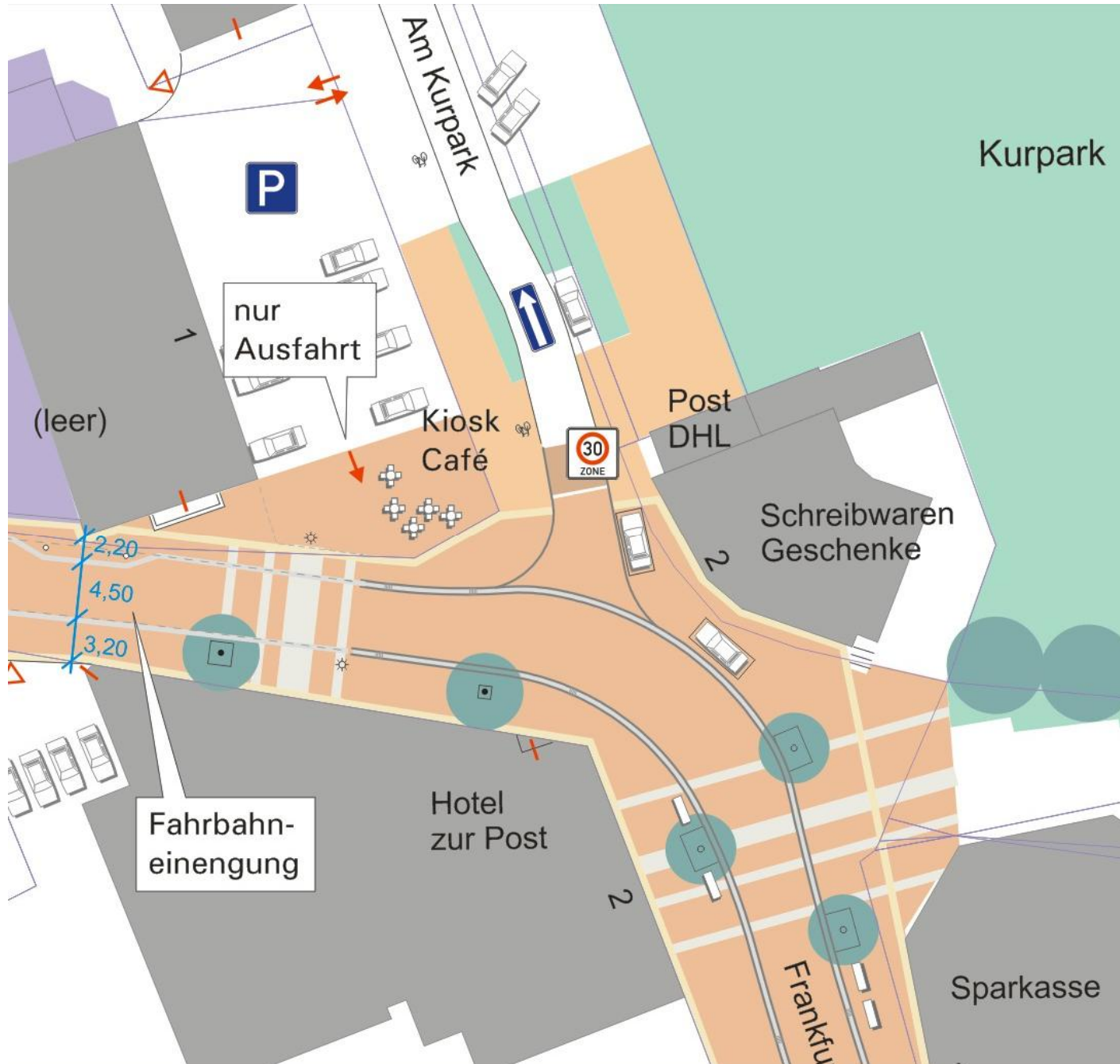
Neubau mit Gebäude- rücksprung



F	Kfz, R	F
4,50	6,00	2,75
4,00 (priv.)	8,15	1,1 (priv.)

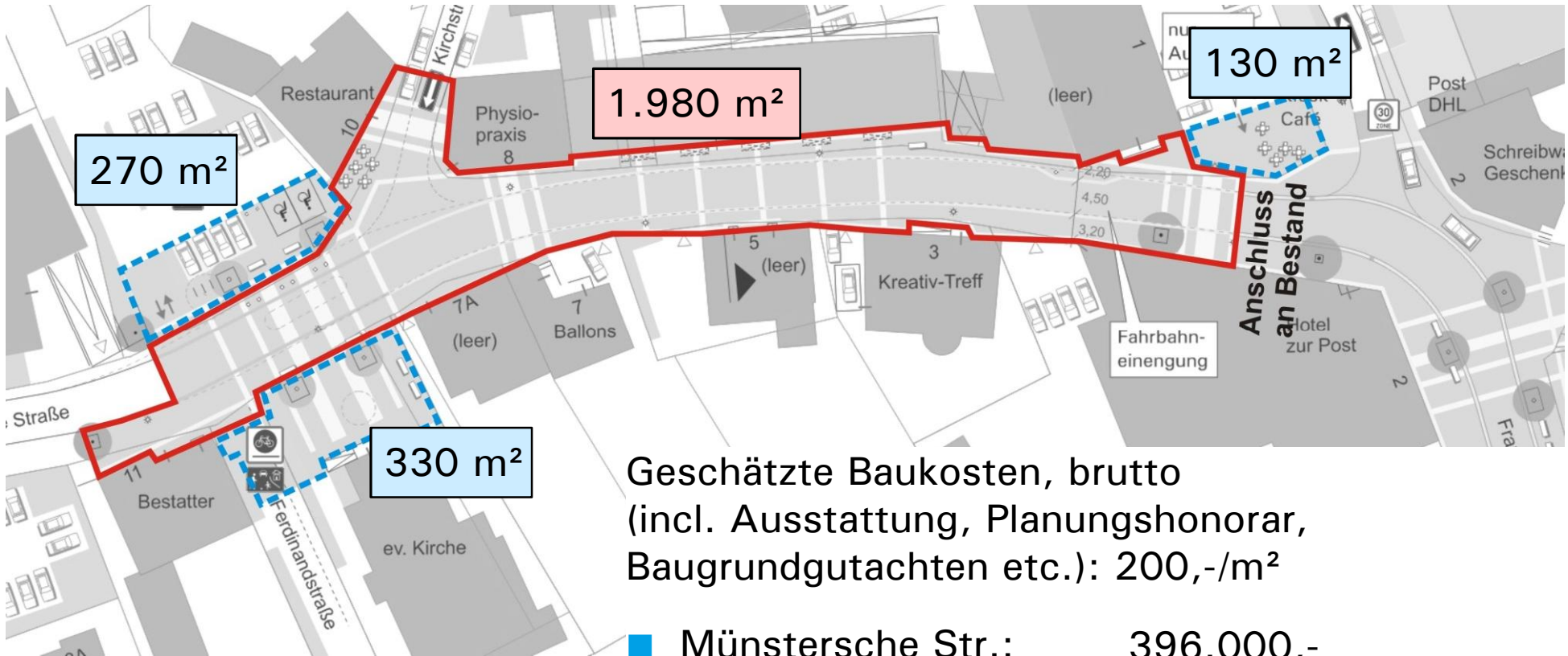


- Erhalt der Zu-/Ausfahrt zum Parkplatz



- Zufahrt Parkplatz nur von der Straße Am Kurpark
- Zur Münsterschen Straße nur Ausfahrt
- Freifläche: temporär
 - Parken, oder
 - Fläche für Kiosk/Café mit Freisitz
- Fahrbahneinengung anzustreben

Baukostenschätzung



Geschätzte Baukosten, brutto
(incl. Ausstattung, Planungshonorar,
Baugrundgutachten etc.): 200,-/m²

■ Münstersche Str.:	396.000,-
■ Parkplatz West:	54.000,-
■ Kirchplatz:	66.000,-
	516.000,-
(ggf. Parkplatz Ost:	26.000,-)



SHP Ingenieure



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Plaza de Rosalia 1
30449 Hannover
Telefon 0511.3584-450
Telefax 0511.3584-477
info@shp-ingenieure.de
www.shp-ingenieure.de