



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

- WA1 Allgemeine Wohngebiete
- 2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 Geschossflächenzahl 0,3 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- TH 4,0 m Traufhöhe, als Höchstmaß
- FH 7,5 m Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 0 Offene Bauweise a abweichende Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- 96,46 u. NHN Bezugshöhenpunkt über Normalhöhennull

5. Anforderungen an die Gestaltung

- SD, WD Dachform: Satteldach, Walmdach
- ←→ Firstrichtung ••••• Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen
- DN 33° - 40° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Gemeinde Bad Rothenfelde

Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 26 "Birnenkamp" 1. Änderung

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Lh/KH	geprüft: ...	Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 202.063		
Osnabrück, den 12.06.2018		
		Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de

Hinweis:
vorläufige Plangrundlage

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt