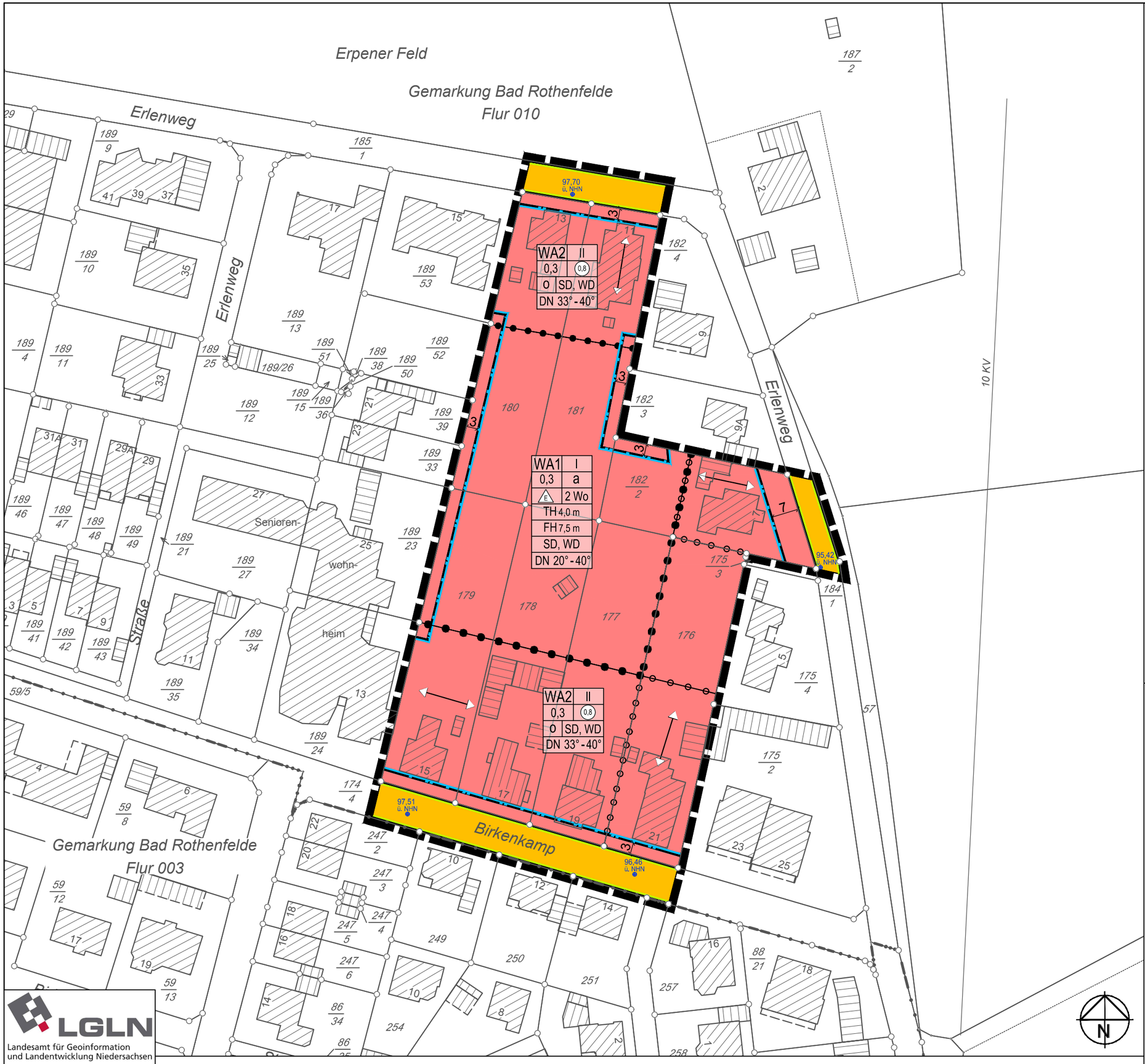

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

WA1	Allgemeine Wohngebiete
2 Wo	Beschränkung der Zahl der Wohnungen

2. Maß der baulichen Nutzung

(0,8)	Geschossflächenzahl	0,3	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse		
TH 4,0 m	Traufhöhe, als Höchstmaß		
FH 7,5 m	Firsthöhe, als Höchstmaß		

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	Offene Bauweise	a	abweichende Bauweise
	Baugrenze	E	nur Einzelhäuser zulässig

4. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
96,46 ü. NHN	Bezugshöhenpunkt über Normalhöhennull

5. Anforderungen an die Gestaltung

SD, WD	Dachform: Satteldach, Walmdach		
	Firstrichtung		Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen
DN 33° - 40°	Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß		

Gemeinde Bad Rothenfelde

Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 26 "Birkenkamp" 1. Änderung

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB

- Satzung -

bearb.: Lh/KH	geprüft: ...
Maßstab: (DIN A3)	1:1000
Projekt-Nr.:	202.063
Osnabrück, den	21.08.2018

Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner
Beratende Ingenieure GbR

Weiße Breite 3
49084 Osnabrück
Tel. 0541 94003-0
Fax 0541 94003-50
www.ibtweb.de

LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen
Geschäftsnachweis: L4-108/2018

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

Z:\Landcad\202 Bad Rothenfelde\063 Birkenkamp\03a-Satzung.dwg