

assmann münster GmbH, Mendelstraße 11, 48149 Münster



Gemeinde Bad Rothenfelde  
z. Hd. Herrn Bürgermeister  
Klaus Rehkämper  
Frankfurter Str. 3  
49214 Bad Rothenfelde

per E-Mail: [rehkaemper@gemeinde-bad-rothenfelde.de](mailto:rehkaemper@gemeinde-bad-rothenfelde.de)

Umbau der Villa Lehmann in Bad Rothenfelde zur KiTa  
- Gewünschte Änderungen

Münster, 27.08.2018  
la  
7700  
larscheid-0170.docm

Sehr geehrter Herr Rehkämper,

wir nehmen Bezug auf Ihr Telefonat mit unserer Frau Kaltegärtner vom 24.08.2018 und den uns überlassenen E-Mail-Verkehr mit Herrn Lange-Mensing vom 23.08.2018.

Wie gewünscht erhalten Sie in der Anlage die geänderte Ansicht der Südfassade mit grünen Fensterläden sowie der Ostfassade mit ebenfalls grünen Türen, ergänzten Fensterläden sowie eingezeichneten Sprossenfenstern zu Ihrer weiteren Verwendung.

Derzeit wird die Einhaltung der KfW Anforderungen angestrebt, jedoch keine Einreichung bei der KfW. Zur Erreichung eines KfW55 oder 77 Standards wären Berechnungen gemäß DIN V 18599 zur Ermittlung des Primärenergiebedarfs und der mittleren U-Werte auf Grundlage der bisherigen Planung (Nachweis im Bauteilverfahren) erforderlich und darauf aufbauend die Definition von Maßnahmen zur Erreichung eines KfW 70 bzw. 55 Standards. Das Honorar hierfür als Basisvariante haben wir beim Ingenieurbüro ISRW Klapdor GmbH angefragt. Dieses würde sich auf ca. 2.000,00 € netto belaufen.

Für die Einreichung bei der KfW wären weitere Leistungen erforderlich, wie die Unterstützung bei den Anträgen (die benötigten Unterlagen sind zur Verfügung zu stellen) und ggf. ein detaillierter Wärmebrückennachweis bzw. ein Gleichwertigkeitsnachweis nach DIN 4108 Bbl. 2. Hierzu kann bei Bedarf ein Pauschalangebot bei der ISRW Klapdor GmbH angefragt werden.

Stichprobenhafte Baustellenkontrollen inkl. Bericht würde die ISRW Klapdor GmbH zu jeweils 500,00 € netto anbieten. Für das EnEV-Verfahren wären voraussichtlich zwei Begehungen erforderlich, für eine Bestätigung für die KfW ggf. vier Begehungen, je nach Bauablaufplan.

assmann münster GmbH  
Mendelstraße 11  
48149 Münster  
Fon 0251.980.1301  
Fax 0251.980.1302  
info@assmanngruppe.com  
www.assmanngruppe.com  
AG Münster HRB 14735  
Geschäftsführer  
Ralf Uennigmann

assmann GmbH  
Sitz 44227 Dortmund  
AG Dortmund HRB 3836  
Geschäftsführer  
Wolfgang Ußler, Ulrich Tillmann,  
Andreas Krebs, Ulrich Schneider

assmann architekten GmbH  
Sitz 44227 Dortmund  
AG Dortmund HRB 4210  
Geschäftsführer  
Burkhard Grimm, Christian Cramer

assmann frankfurt GmbH  
Sitz 60486 Frankfurt am Main  
AG Frankfurt am Main HRB 94095  
Geschäftsführer  
Mohamed Genedy

Wir planen und managen.

Unseren zusätzlichen Aufwand für die Anpassung der Planung inkl. Überarbeitung Bauantrag etc. schätzen wir auf ca. 10.000,00 € netto. Hinzu kämen Mehrkosten bei den Bau-/Technikgewerken in Höhe von ca. 20.000,00 € bis 30.000,00 € netto für z. B. eine neue Luftwärmepumpe und die Erhöhung der Dämmstärken.

In Anbetracht der vg. Mehrkosten bitten wir um Mitteilung, ob wir eine Änderung der Fassade hinsichtlich deren Gestaltung und KfW-Standard weiter verfolgen sollen.

Mit freundlichen Grüßen



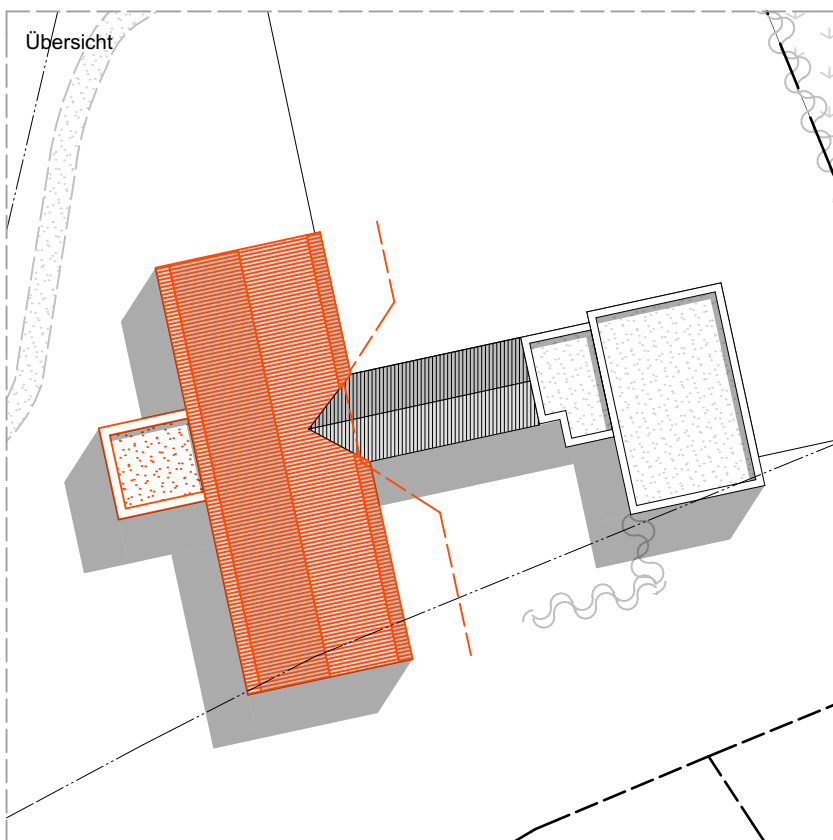
ppa. Martin Grave

Kopie:

- Schüchtermann-Klinik, Herr Dr. Böckelmann / Herr Lütkemeyer
- assmann gruppe, Frau Kaltegärtner / Herr Uennigmann / Herr Lenz / Herr Pauli

| <b>Legende</b>                                                                                                                                                                   |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>OKKF EFG <math>\geq 0,00 = 128,00 \text{ uN}</math></b>                                                                                                                       |                                          |
| Alle Maße sind zur Ausführungsplanung verantwortlich am Bau zu prüfen.                                                                                                           |                                          |
| Maßformulierungen oder Abweichungen sind umgehend der zeitlichen Bauleitung bzw. dem Architekten mitzuteilen und mit den am Bau beteiligten abzuordnen.                          |                                          |
| Alle Maße sind Rohbaumaße sofern nicht anders angegeben.                                                                                                                         |                                          |
| BGR-Brüchigkeiten, Tür- und Fensterhöhen sind ab $\pm 0,00$ vermessen.                                                                                                           |                                          |
| Zeichnungen gehören Maßstabes haben Vorrangige Gültigkeit.                                                                                                                       |                                          |
| Einführungen ausführender Firmen sind nur mit Freigabezeichnung des Architekten möglich.                                                                                         |                                          |
| Diese Pläne haben nur Gültigkeit mit der geprüftsten Stelle und das Ausführungszeichnen aller beteiligten Ingenieurbüros und Fachfirmen und dem Freigabevermerk des Architekten. |                                          |
| <b>Zeichenerklärung:</b>                                                                                                                                                         |                                          |
|                                                                                                                                                                                  | Vormauerziegel                           |
|                                                                                                                                                                                  | Aluminium                                |
|                                                                                                                                                                                  | Dämmung trifft                           |
| nachträglich zu errichtendes Mauerwerk                                                                                                                                           | Dämmung wech                             |
|                                                                                                                                                                                  | Stahl                                    |
|                                                                                                                                                                                  | GK Wand                                  |
| F 90                                                                                                                                                                             | F 30                                     |
| <b>Oberflächen/Wände/Stützen</b>                                                                                                                                                 |                                          |
| A Anstrich                                                                                                                                                                       | Decken                                   |
| AS Sichtbetongelb / Anstrich                                                                                                                                                     | A Anstrich                               |
| AP Anputz                                                                                                                                                                        | GK Gipskarton AB-decke geschl. -Anstrich |
| AW Ansichtswinkelweiss                                                                                                                                                           | GK Gipskarton Abhangende-Gelände         |
| Beton glatt geschalt alle Kanten                                                                                                                                                 | Mf Mineralfaserdecke                     |
| bis 15 mm Drekankeisen brechen                                                                                                                                                   | MFP Mineralfaserpaneeledecke             |
| Mineralfaserdämmung, mit Mineraleinbezug p                                                                                                                                       | N Nadeln                                 |
| P Schutzschutzhülle                                                                                                                                                              | SA Spachtelung + Anstrich                |
| F Fliesen                                                                                                                                                                        | <b>Böden / Bodenbelag</b>                |
| FS Fliesenspiegel                                                                                                                                                                | BA Ausbauseitiger Anstrich               |
| Futterfor                                                                                                                                                                        | Sikure- und Ofteiler Anstrich            |
| GBS-Gl. Glas-Wand mit 1 mm Bleischichtung                                                                                                                                        | BL Betonbleche unterseitig gedämmt       |
| GK Gipskarton                                                                                                                                                                    | BW Betonwischen                          |
| GW Gewandbohrung                                                                                                                                                                 | DB Doppelböden                           |
| Kalksandmauerwerkmauerwerk                                                                                                                                                       | E Estrich schwimmend                     |
| Kopf + Anstrich                                                                                                                                                                  | VE Verblettrich                          |
| RAL Farbe nach RAL Nr.                                                                                                                                                           | EP Epoxyharzbeschichtung                 |
| T Tapete auf Putz                                                                                                                                                                | F Fliesen                                |
| Trockenputz                                                                                                                                                                      | FI Fliesen abheftig                      |
| RF Raufputz auf Putz                                                                                                                                                             | SI Stangenfließen                        |
| Si Fliesen Säurebeständig                                                                                                                                                        | IP Industrieperkle                       |
| WU Wasserdurchdringungsfest Beton                                                                                                                                                | K Kautschuk                              |
| <b>Türen (ab OKKF vermasst)</b>                                                                                                                                                  | K Klebstuch, abheftig                    |
| AL-GL Alu-Glas-Tür                                                                                                                                                               | K Keramkachel                            |
| H Holzrüt durchdringend                                                                                                                                                          | L Linoleum                               |
| RT Reuschschutzrüt                                                                                                                                                               | LA Linoleum abheftig                     |
| ST Stahlrüt                                                                                                                                                                      | NB Natursteinbelag                       |
| SGT Stahl-Glas-Tür                                                                                                                                                               | NV Nadelruten                            |
| NTL Non-Glas-Tür                                                                                                                                                                 | <b>Sonstige Angaben</b>                  |
| H-GL Holz-Glas-Tür                                                                                                                                                               | B Blitzschutz                            |
| T30 Feuerhemmende Tür                                                                                                                                                            | BI Betonblitzschutz                      |
| T90 Feuerbeständige Tür                                                                                                                                                          | BD Bodendurchbruch                       |
| <b>ERG Einbauelemente</b>                                                                                                                                                        | BK Bodekanal                             |
| DO Dringhaus                                                                                                                                                                     | BSD Bodenschicht                         |
| ESG Einschubsenkreistherglas                                                                                                                                                     | DD Deckendurchbruch                      |
| HKN Heizkörperische                                                                                                                                                              | D Dämmstoff                              |
| VSG Verbundverklebungsfertiges IG Isolierglas                                                                                                                                    | E Elektrikstation                        |
| SAF Salmiree fates Glas                                                                                                                                                          | F Fundamentdurchdr                       |
| SAF Salmiree fates Glas                                                                                                                                                          | FD Fundamentdurchdr                      |
| SSV Sonnenschutzverglasung                                                                                                                                                       | F Fundamenteiter                         |
| <b>Fenster (ab OKKF vermasst)</b>                                                                                                                                                | FK Feuerschutzklappe                     |
| FRK FRK-Fensterdekanten                                                                                                                                                          | H Heizungseinheit                        |
| GK Gurtkanten                                                                                                                                                                    | H Hausliche                              |
| HK Heckschürze                                                                                                                                                                   | H Holzschalung                           |
| OL Oberlicht                                                                                                                                                                     | K Kellervorlauf                          |
| RGL Rollläden                                                                                                                                                                    | KV Kälteventilation                      |
| S Sonnenschutz                                                                                                                                                                   | OK Oberkante                             |
| BSL Blendenschutz elektrisch                                                                                                                                                     | Rehtüte                                  |
| Verklebung elektrisch                                                                                                                                                            | RO Reinigungsoffnung                     |
| Glasbruchmeldeeinrichtung                                                                                                                                                        | Regeneir                                 |
| Glasbruchmeldeeinrichtung                                                                                                                                                        | RS Revisionsschacht                      |
| <b>Legende</b>                                                                                                                                                                   | SB Schichten                             |
| +/-0,00 OKKF = Fertigtourenboden bzw. Fertigfläche                                                                                                                               | VM Vermasung / Verbinder                 |
| -0,10 OKRD = OK Rohdecke bzw. Rohfläche                                                                                                                                          | UD Untergrunddurchbruch                  |
| +0,00 OKKF = Fertigtourenboden bzw. Fertigfläche                                                                                                                                 | US Untergrundschneuerung                 |
| +0,10 OKRD = OK Rohdecke bzw. Rohfläche                                                                                                                                          | BA Bodenabauf                            |
| +0,00 OKKF = Fertigtourenboden bzw. Fertigfläche                                                                                                                                 | Z Zugangskontrolle                       |
| +0,10 OKRD = OK Rohdecke bzw. Rohfläche                                                                                                                                          | Anlagen ELI                              |
| UK AB-Decke von OKKF                                                                                                                                                             | Anlagen ELI                              |
|                                                                                                                                                                                  | <b>Oberflächenqualität</b>               |
|                                                                                                                                                                                  | Wand 4                                   |
|                                                                                                                                                                                  | Decke                                    |

# Umbau der Villa Lehmann als Erweiterung der Antoinette-Schiller-Krippe um Eine Kita Gruppe Ausführungsplanung



Übersicht

Bauherr

Schüchtermann - Schiller'sche Kliniken  
Utenallee 5-11, 49214 Bad Rothenfelde  
Fon 05424-64130228

Plangrundstück

Utenallee 5-7  
49214 Bad Rothenfelde

Planverfasser

**a**ssmann  
gruppe

assmann münster GmbH  
Mendelsstrasse 11, 48149 Münster  
Fon 0251.980.1301 Fax 0251.980.1302

---