

Protokoll Nr. X/112/2018

über die Sitzung des Tourismusausschusses der Gemeinde Bad Rothenfelde am Montag, dem 03.12.2018, Grundschule Bad Rothenfelde, Frankfurter Straße 48-50, 49214 Bad Rothenfelde

Öffentliche Sitzung: 19:00 Uhr bis 21:20 Uhr

► **Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Dirk Dreyer

Mitglieder

Herr Martin Diekamp

Frau Leslie Kell

Frau Susanne Pohlmann

Frau Christiane Schneider

Frau Onat Temme

Herr Andreas Wernemann

Protokollführer

Herr Karl-Wilhelm Twelkemeyer

von der Verwaltung

Frau Iris Seydel

Allg. Vertreterin

Gäste

Frau Christina Kohlbrecher-Zippel (2)

Frau Sabine Leclercq-Schulte

Frau Petra Rosenbach

Herr Dr. Zeiner

Kur- und Touristik GmbH

Kur- und Touristik GmbH

Nur öffentlicher Teil

Nur öffentlicher Teil

beigeordnet

Frau Rosemarie Gätje

Bürgermeister

Herr Klaus Rehkämper

► **Abwesend:**

► **Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung der Sitzung mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über dazu vorliegende Anträge
- 2 Genehmigung des Protokolls Nr. X/095/2018 vom 03.09.2018 - Öffentlicher Teil

- 3 TOL - Neuorganisation; Vortrag Petra Rosenbach - Geschäftsführerin TOL
- 4 Hotelbedarfsanalyse; Masterplan Beherbergung OSL - Ergänzende Mikrostandortanalysen zur Potenzialnutzung durch PROJECT M
Vorlage: X/2018/272
- 5 dwif Wirtschaftsfaktor Tourismus - Anschließerverbot für Mitgliedsgemeinden des Heilbäderverbandes Niedersachsen/Vorgesehener Vortrag Dr. Zeyner, dwif
Vorlage: X/2018/250
- 6 Verein Pro-Natur Lindenallee e.V./Vorstellung des Konzeptes "Anbindung Bahnhofstraße zur Lindenallee"
- 7 Sachstandsberichte
- 7.1 Aus der Kur und Touristik GmbH
- 7.2 Aus der Gemeindeverwaltung
- 8 Behandlung von Anfragen und Anregungen

► **Ergebnis der Sitzung:**

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über dazu vorliegende Anträge**

Der Vorsitzende, Ratsherr Dreyer, eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor; sie wird daher wie vorstehend festgestellt.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Sitzung bei Fragen aus der Zuhörerschaft zu den einzelnen Tagesordnungspunkten unterbrochen wird.

- zu 2 **Genehmigung des Protokolls Nr. X/095/2018 vom 03.09.2018 - Öffentlicher Teil**

Das Protokoll Nr. X/095/2018 vom 03.09.2018 – öffentlicher Teil – wird **einstimmig** genehmigt.

- zu 3 **TOL - Neuorganisation; Vortrag Petra Rosenbach - Geschäftsführerin TOL**

Der Vorsitzende begrüßt **Frau Rosenbach, Geschäftsführerin des TOL**, die sodann ihren als Anlage beigefügten Bericht erstattet.

Anschließend beantwortet Frau Rosenbach Fragen der Ausschussmitglieder.

zu 4 Hotelbedarfsanalyse; Masterplan Beherbergung OSL - Ergänzende Mikrostandortanalysen zur Potenzialnutzung durch PROJECT M
Vorlage: X/2018/272

Nachdem **Bürgermeister Rehkämper** kurz in den Sachverhalt eingeführt hat, gibt **Frau Rosenbach** ihren als Anlage beigefügten Bericht und beantwortet anschließend Fragen.

Bürgermeister Rehkämper erachtet eine Mikrostandortbetrachtung für die in Frage kommenden Grundstücke/Objekte in Dissen (Ehemaliges Krankenhaus) und in Bad Rothenfelde (Kurhausgrundstück) für sinnvoll.

Ratsfrau Pohlmann weist auf die sog. Carhotels (mit Unterbringungsmöglichkeiten für pflegende Angehörige) hin. Diese mögliche Destination sollte in die Standortbetrachtung berücksichtigt werden..

Es ergeht folgender

Beschlussvorschlag (einstimmig bei 2 Enthaltungen):

Die Kurverwaltung Bad Rothenfelde GmbH erteilt der Fa. PROJECT M GmbH, Landsberger Str. 392, 81241 München, lt. beigefügtem Leistungs- und Kostenangebot vom 28.08.2018 (Anlage 1) den Auftrag zur Erstellung einer einzelörtlichen Standort- und Objektanalyse als Variante 2 (Prüfung von einem Grundstück/Objekt) zum Preis von **3.850 € zzgl. Mehrwertsteuer.**

Der Kostenanteil der Stadt Dissen beträgt 2.300 € zzgl. Mehrwertsteuer (50% der Kosten Variante 1).

Die entsprechenden Finanzmittel in Höhe von 3.850 € (netto) sind im Wirtschaftsplan der Kurverwaltung Bad Rothenfelde GmbH bereitzustellen.

**zu 5 dwif Wirtschaftsfaktor Tourismus - Anschließerangebot für Mitgliedsge-
meinden des Heilbäderverbandes Niedersachsen/Vorgesehener Vortrag Dr.
Zeyner, dwif**
Vorlage: X/2018/250

Der Vorsitzende begrüßt **Herrn Dr. Zeiner** vom dwif, der sodann seinen als Anlage beigefügten Bericht gibt. Anschließend beantwortet er Fragen der Ausschussmitglieder.

Bürgermeister Rehkämper gibt weiterführende Erörterungen zum Sachverhalt. So beinhaltet der Beschlussvorschlag und die darin aufgeführten Kosten in Höhe von rd. 10.000 € mehrere Angebotsmodule. Eingehend auf die Fragestellung von **Ratsfrau Kell** nach dem Sinn und dem Nutzen einer solchen Untersuchung für Bad Rothenfelde macht er deutlich, dass gutachterliche Aussagen in einem Abstand von 5 – 8 Jahren insgesamt sehr hilfreich seien (Stichwort: Zuschussakquirierung).

Es ergeht folgender

Beschlussvorschlag (einstimmig):

Grundsätzlich wird die Absicht des Niedersächsischen Heilbäderverbandes begrüßt, die wirtschaftliche Bedeutung des Tourismus für die Gesamtheit der Heilbäder und Kurorte in Niedersachsen zu ermitteln.

Die Kurverwaltung Bad Rothenfelde GmbH wird lt. beigefügtem Leistungs- und Kostenangebot vom 13.07.2018 (Anlage 1) eine „Anschließeruntersuchung“ mit individuellen Ergebnissen für die Gemeinde Bad Rothenfelde in Auftrag geben.

Der Auftrag - lt. Kostenangebot, siehe S. 14 - sollte dabei die Module 1, 3, 6 und 7 im Kostenumfang von rd. 10.000 € beinhalten.

Die entsprechenden Finanzmittel sind im Wirtschaftsplan der Kurverwaltung Bad Rothenfelde GmbH bereitzustellen.

zu 6 Verein Pro-Natur Lindenallee e.V./Vorstellung des Konzeptes "Anbindung Bahnhofstraße zur Lindenallee"

Allg. Vertreterin, Frau Seydel, gibt in Abwesenheit des 1. Vorsitzenden, Herrn Gottfried Günther, den als Anlage beigefügten Sachstandsbericht.

Frau Seydel beziffert die Kosten dieser Maßnahme auf rd. 35.000 €. Eigene Vereinsmittel sowie Gemeindegelder werden zur Maßnahmenfinanzierung nicht verwendet. Die Geldmittel sollen ausschließlich durch Spenden hereinkommen, um die sich der Verein kümmern wird. Die Gemeinde wird lediglich bei der Planung unterstützend mitwirken.

Ratsfrau Pohlmann hält die geplante Wegeverbindung vom Festplatz Palsterkamp zur Wiekstraße für sinnvoll und wichtig. Über die geplante Beleuchtung sollte man noch einmal nachdenken und diese nicht zu hell gestalten.

Ratsfrau Temme befürwortet diese Maßnahme, insbesondere vor dem Hintergrund, dass keine Kosten auf die Gemeinde zukommen.

Der Ausschuss nimmt die vorgestellten Planungen des Vereins „Pro-Natur Lindenallee e.V.“ wohlwollend zur Kenntnis. .

zu 7 Sachstandsberichte

zu 7.1 Aus der Kur und Touristik GmbH

Frau Kohlbrecher-Zippel weist auf Folgendes hin:

- Nikolaus- und Weihnachtsmarkt 2018.
- Beteiligung und Aktivitäten der Kur und Touristik an der diesjährigen Laga in Bad Iburg. Frau Kohlbrecher-Zippel dankt in diesem Zusammenhang allen Mithelfern.
- Vermarktung der unterirdischen Solegänge.
- Das Angebot „Nordicwalking“ wurde mittlerweile gestrichen.
- Veranstaltungsplanung 2019.

Frau Leclerque-Schulte berichtet aus dem Marketingbereich folgendes:

- Neuauflage des Gastgeberverzeichnisses.
- Vermarktung des neuen Fitness-Bewegungsparks.
- Marketingaktivitäten im neuen Jahr..

zu 7.2 Aus der Gemeindeverwaltung

Bürgermeister Rehkämper weist auf 2 Termine hin:

- 25jähriges Vereinsjubiläum des Fördervereins zum Erhalt der Bad Rothenfelder Gradierwerke e.V. am 22.01.2018 um 18.00 Uhr im Haus des Gastes und
- 2019 - 50 Jahre Kommunales Heilbad Bad Rothenfelde.

zu 8 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es liegen keine Anfragen bzw. Anregungen vor.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Sitzungsteil um 21.20 Uhr.

gez. Dirk Dreyer
Vorsitzender

gez. Klaus Rehkämper
Bürgermeister

gez.K.-W. Twelkemeyer
Protokollführer