

Abteilung/Aktenzeichen	Datum	Vorlagen-Nr.
HA 1 / tw	17.01.2019	X/2019/319

Amt / Fachbereich	Datum
Hauptabteilung	17.01.2019

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss	05.02.2019		Ö
Verwaltungsausschuss	07.02.2019		N

Mietpreisspiegel der Gemeinde Bad Rothenfelde

Beschlussvorschlag:

Der Mietpreisspiegel der Gemeinde Bad Rothenfelde 2019/2020 wird in der beigegeführten Fassung zustimmend zur Kenntnis genommen.

Unterschriften

Abteilungsleiter/in:

Bürgermeister



Sachverhalt

Die Gemeinde Bad Rothenfelde hat sich für die (erstmalige) Erstellung eines Mietpreisspiegels für die Jahre 2019/2020 entschieden. Die Vorarbeiten wurden in Zusammenarbeit mit dem Verein „Haus und Grund Osnabrück e.V.“ vorgenommen.

Der Mietpreisspiegel für die Gemeinde Bad Rothenfelde basiert auf einer Erhebung, die von der Gemeinde Bad Rothenfelde durchgeführt wurde sowie auf Daten der an der Herausgabe des Mietpreisspiegels Mitwirkenden.

Die im Mietpreisspiegel ausgewiesenen Werte entsprechen hinsichtlich ihrer Aktualität dem im Erhebungszeitraum ausgewerteten Zahlenmaterial und erstrecken sich ausschließlich auf nicht preisgebundene Wohnungen.

Herausgeber des Mietpreisspiegels ist die Gemeinde Bad Rothenfelde unter Mitwirkung

- des „Mietervereins für Osnabrück und Umgebung e.V.“,
- des Immobilienverbandes Deutschland e.V., IVD Nord-West“,
- des „Haus und Grund Hilter/Dissen/Bad Rothenfelde e.V.“ und
- des „Haus und Grund Osnabrück e.V.“.

Der Mietpreisspiegel ist als eine grundsätzliche Orientierungshilfe für die jeweiligen Vertragspartner auf dem Wohnungsmarkt für nicht preisgebundene Wohnungen anzusehen und

hat daher auch lediglich Rahmencharakter. Es greift weder in bestehendes Vertragsrecht ein, noch wird die Vertragsfreiheit bei Neuabschluss von Mietverträgen durch ihn berührt. Für möblierte Wohnungen ist der Mietpreisspiegel nicht anwendbar, ebenso nicht bei Kleinstwohnungen und Einfamilienhäusern.

Der Mietpreisspiegel ist alle zwei Jahre fortzuschreiben.

In diesem Zusammenhang wird auch auf die als Anlagen beigefügten Vorträge

- zur Entwicklung des Wohnungsmarktes in der Gemeinde Bad Rothenfelde von Herrn Haunschild (Fachdienst 6 Planen und Bauen beim Landkreis Osnabrück) in der nichtöffentlichen Ratssitzung am 11.01.2018 und
- „Bezahlbares Wohnen im Landkreis Osnabrück“ von Frau Neumann (Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Osnabrück) in der Ratssitzung am 26.04.2018.

verwiesen.

Anlage: