



Abteilung/Aktenzeichen	Datum	Vorlagen-Nr.
/	24.01.2019	X/2019/325

Amt / Fachbereich	Datum
Bauabteilung	24.01.2019

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss	05.02.2019		Ö
Verwaltungsausschuss	07.02.2019		N

Umgestaltung der Mittelinsel des Kreisels L 94 / Bahnhofstraße in Bad Rothenfelde

Beschlussvorschlag:

1. Die Mittelinsel im Kreisverkehr der Landesstraße 94, Niedersachsenring/ Bahnhofstraße soll entsprechend der Gestaltungsskizze der Fa. Meyer zu Hörste umgestaltet werden.
2. Mit der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr soll der beiliegende Nutzungsvertrag abgeschlossen werden.
3. Mit der Fa. Meyer zu Hörste ist ebenfalls eine schriftliche Vereinbarung zu schließen. Dadurch werden die Rechte und Pflichten (u. a. Unterhaltung und Pflege der Mittelinsel) übernommen. Im Gegenzug kann die Fa. Meyer zu Hörste diesen Bereich für sich als Werbefläche nutzen. Es ist je Einfahrts-/Ausfahrtsarm ein Schild in der Größe von DIN A 3 gestattet.

Unterschriften	
Abteilungsleiter/in:	Bürgermeister 

Sachverhalt
Die Mittelinsel im Kreisverkehr der Landesstraße 94, Niedersachsenring/Bahnhofstraße soll neu gestaltet werden. Die Fa. Meyer zu Hörste hat sich bereit erklärt die Patenschaft für diesen Kreisel zu übernehmen. Zwischenzeitlich hat die Fa. Meyer zu Hörste auch schon die anliegende Gestaltungsskizze mit der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr abgestimmt.

Kurze Projektbeschreibung:

(Herr Lars Meyer zu Hörste wird Planung in der Sitzung am 05.02.2019 vorstellen.)

- Auf der jetzigen Mittelinsel befinden sich drei schöne und sichtlich gesunde Eichen, diese werden als erhaltungswürdig angesehen und sind deshalb in den Entwurf mit einbezogen worden.
- Des Weiteren befindet sich im Zentrum ein Kunstwerk aus den Steinen der Bad Rothenfelder Gradierwerke. Inwieweit es sinnvoll ist, dieses zu erhalten, kann zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht abgeschätzt werden. Im beigefügtem Entwurf ist das Kunstwerk berücksichtigt, wobei auch ein Abtragen möglich wäre und dieses Kunstwerk durch ein anderes ersetzt werden könnte.
- Es ist vorgesehen, dem Kreisverkehr zukünftig über jede Zufahrtsstraße ein eigenes Gesicht zu geben. Es sollen vier Bereiche tropfenförmig als Hügel modelliert werden und mit verschiedenen und möglichst blühenden Stauden bodendeckend bepflanzt werden. Unterschiedliche Steine oder Findlinge sollen einen Blickfang darstellen und den Höhenunterschied abfangen.

Die Fa. Meyer zu Hörste würde die Umgestaltung vornehmen und sich verpflichten, für die Pflege und Unterhaltung zu sorgen. Im Gegenzug möchten sie diesen Bereich für sich als Werbefläche nutzen. Gem. Nutzungsvertrag Nr. 12 ist je Einfahrts-/Ausfahrtsarm ein Schild in der Größe von DIN A 3 gestattet.

Es ist notwendig, dass zuerst ein Vertrag zwischen der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr und der Gemeinde Bad Rothenfelde abgeschlossen wird. Der entsprechende Nutzungsvertrag ist dieser Vorlage beigefügt. Anschließend kann die Gemeinde Bad Rothenfelde einen Vertrag mit der Fa. Meyer zu Hörste vereinbaren und die Rechte und Pflichten entsprechend weiter geben.

Die Arbeiten zur Umgestaltung der Mittelinsel sollen nach Möglichkeit noch in diesem Frühjahr durchgeführt werden.

Anlage:
Nutzungsvertrag mit Gestaltungsskizze

Anlage: