

11.03.2019

An: Bürgermeister Klaus Rehkämper

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Gemeinde Bad Rothenfelde |                          |
| Eing.                    | 12. März 2019            |
| AZ:                      | Bearbeiter<br>Se 12/10/3 |

*Mail  
RK Brinkmann  
v. 12.03.19*

Antrag:

**Kommunale Möglichkeiten zur Schaffung „bezahlbaren“ Wohnraums**

*Luna Konie an  
alle RM*

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Gemeinderat aufzuzeigen, welche Ansätze es für eine Gemeinde wie Bad Rothenfelde gibt, um konkret zur Schaffung „bezahlbaren“ Wohnraums beizutragen.

*21.01.19*

Dabei sind auch alle bestehenden und in der Diskussion befindlichen Programme vom Kreis Osnabrück, vom Land Niedersachsen und vom Bund aufzuzeigen, an den unsere Gemeinde partizipieren kann. Auch sind z.B. Modelle mit privaten Investoren aufzuzeigen.

Im ersten Schritt geht es um eine Sammlung möglichst vieler Handlungsoptionen unabhängig von einer Einschätzung der Finanzierbarkeit. Eine Bewertung der Handlungsoptionen erfolgt erst nach Erstellung dieser ersten Übersicht.

Begründung:

Die Schaffung „bezahlbaren“ Wohnraums ist immer wieder in der allgemeinen Öffentlichkeit ein viel berichtetes und diskutiertes Thema. Festzuhalten ist, dass Politik im Allgemeinen den Wohnungsmarkt in den vergangenen Jahren in erster Linie privaten Investoren überlassen hat. Diese Entwicklung hat zu Mietniveaus geführt, die zur Diskussion bezahlbaren Wohnraums führt. Dies sollte nicht zu Vorwürfen gegenüber den privaten Investoren führen sondern die Politik auffordern, über Möglichkeiten intensiv nachzudenken, den Einfluss der öffentlichen Hand auf den Wohnungsmarkt deutlich zu steigern. Mit diesem Antrag wird die Verwaltung aufgefordert solche Einflussmöglichkeiten kurz und prägnant vorzustellen, so dass Gemeinderat und Verwaltung hieraus Handlungsoptionen ableiten können, die dann wieder zu konkreten Beschlussvorlagen führen.

Mit freundlichen Grüßen

Die SPD Fraktion